

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ०७.०२.२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

अंतरिम सुनावणी तक्ता

अ.क्र	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अपिल क्र. ५६/२०२४ सौ अलका राकेश भाटिया विरुध्द १. झोपुप्रा २. सहाय्यक निबंधक/झोपुप्रा ३. तहसीलदार-२ विशेष कक्ष ४. श्री. राहुल आबाजी कांबळे ५. श्री. आदिशक्ती एसआरए सीएचएस लि.	सीटीएस क्रमांक 59 (पीटी), मौजे पहाडी, गोरेगाव, एम. जी. रोड, गोरेगाव (ई), मुंबई 400 062 या भूखंडावरील एसआर योजना. साठी आदिशक्ती एसआरए सीएचएस लि.
२	अर्ज क्र. ९३/२०१४ संघवी प्राइमिसेस प्रा. लिमिटेड (श्री नारायण अग्रवाल) विरुध्द १. झोपुप्रा २. श्री नारायण अग्रवाल च्यासोबत अर्ज क्र. ९४/२०१४ संघवी प्राइमिसेस प्रा. लि. विरुध्द १. झोपुप्रा २. श्री रमाकांत हरकाल्का च्यासोबत अर्ज क्र. ९५/२०१४ संघवी प्राइमिसेस प्रा. लिमिटेड (हेमंत रघुनाथ प्रसाद शाह) विरुध्द १. झोपुप्रा २. श्री हेमंत रघुनाथ प्रसाद शाह	सीटीएस क्र. 69, 70, 71, 1/71, 72, 73, 74, 76, 78 माटुंगा विभाग, ॲटॉप हिल, शेख मिस्त्री रोड, वडाळा, मुंबई - 37
३	अपिल क्र. ६४/२०२४ ते अपिल क्र. ९२/२०२४	दिंडोशी तालुका बोरिवली अमन शांती एसआरए सीएचएस लि. च्या गावातील सीटीएस क्रमांक 34ए]

		३४/१, ६३, ६३/१ ते २, ६४, ६४/१ ते २ या भूखंडावरील एसआर योजना
४	अपिल क्र. ३१/२०२४ श्रीमती. रिता अनिल कांगणे विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी / झोपुप्रा २. मे. रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. ३. विशाल ए-1 सीएचएस लि.	सीटीएस क्रमांक 249 (पीटी), 271 (पीटी), अंधेरी विशाल ए-1 सीएचएस लि
५	अर्ज (लॉ) क्र. २३६/२०१८ मे. ओम साई बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. विरुद्ध १. झोपुप्रा २. मुकाअ/झोपुप्रा ३. उपजिल्हाधिकारी (पश्चिम उपनगरे) झोपुप्रा ४. सहाय्यक निबंधक (पश्चिम उपनगरे) झोपुप्रा ५. सहाय्यक महापालिका आयुक्त के/पूर्व विभाग ६. सहयोग एसआरए सीएचएस (प्रॉप)	सीटीएस क्रमांक १३९ (pt), १३९/३०५ ते ४०३ गाव मौजे मजास, तालुका अंधेरी, गांधीनगर जामता कॉलनी जोगेश्वरी पूर्व मुंबई सहयोग एसआरए सीएचएस (प्रॉप)
६	अपील क्र. ९/२०२५ गजानन गोविंदा दादरेकर विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. सहाय्यक निबंधक/झोपुप्रा ३. मेसर्स सिद्धार्थ कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ४. अध्यक्ष/सचिव, मुकुंद सालफादेवी पाडा साईकृपा सीएचएस लि.	सीटीएस क्रमांक ७०९A (Pt) आणि ५५५ (Pt), गाव नाहूर, बॉम्बे ऑक्सिजन कंपनीच्या मागे, P.K. रोड, मुलुंड पश्चिम, जि. मुंबई-४०००८० साईकृपा सीएचएस लि
७	अपिल क्र. २४/२०२५ मे. हायब रियल्टी अधिकृत भागीदारातर्फे श्री राजेश गर्ग विरुद्ध १. झोपुप्रा २. मुकाअ/झोपुप्रा ३. कार्य. अभियंता/झोपुप्रा ४. एकता एसआरए सीएचएस (प्रॉप) ५. सहाय्यक महापालिका आयुक्त (प/उ)	सीटीएस क्रमांक ८६० ते ८७१ गाव वांद्रे पूर्व II हसनाबाद लेन, खार पश्चिम, मुंबई ५२ साठी एकता एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित)

८	अर्ज क्र. १७८/२०२३ रमाशंकर यादव विरुद्ध १) सहाय्यक. निबंधक /झोपुप्रा २) मे. युनिटी ग्रुप बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ३) संतोष नगर एसआरए /झोपुप्रा	सीटीएस क्रमांक संतोष नगर एसआरए सीएचएस एसएचजे लिमिटेड गाव - ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी(प), एमएसडी. संतोष नगर एसआरए झोपुप्रा
९	अर्ज क्र. ४/२०२३ क्षमा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स विरुद्ध १) मुकाअ/झोपुप्रा २) श्री महाकाली टेनेमेंट्स झोपुप्रा सीएचएस लि..	सीटीएस क्रमांक ३१२२ ते ३१२८, ३१२९, ३१२९/१ ते १६, ३१३०, ३१३०/१, ३१३१, ३१३१/१ ते ७, ३१३२, ३१३३, ३१३३/१ ते ७, ३१३४, ३१३४, ३१३४, ३१३४, ३१३४ ३१६५-A/१ आणि ३१६५/B गाव कोळे कल्याण, आराम सोसायटी रोड, सांताक्रूझ (पू), मुंबई. साठी श्री महाकाली टेनेमेंट्स एसआरए सीएचएस लि.
१०	अपिल क्र. १९/२०२५ भारत महान डेव्हलपर्स आणि बिल्डर्स विरुद्ध १.मुकाअ/झोपुप्रा २. सहाय्यक निबंधक (पू/उ)/झोपुप्रा ३. आदर्श एकता एआरए सीएचएस	सीटीएस क्रमांक ११ (पीटी), गाव-कुर्ला, अलिदादा इस्टेट, नेहरू नगर, कुर्ला (ई), मुंबई 40024 या भूखंडावरील एसआरए योजना. साठी आदर्श एकता एआरए सीएचएस

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ०७/०२/२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

सुनावणी तक्ता

अ. क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अपील क्र. ०२/२०२३ IIFL फायनान्स लिमिटेड विरुद्ध १. सिद्धार्थ कॉलनी हितसंरक्षण सोसायटी लि २. मेसर्स सिद्धार्थ कन्स्ट्रक्शन ३. राइट चॅनल कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि ४. परमवीर रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड ५. झोपुप्रा ६. मुकाअ/झोपुप्रा	सिद्धार्थ कॉलनी हितसंरक्षण सोसायटी लि.साठी वांद्रे गावातील सीटीएस क्रमांक 619(पै.), 620(पै.)
२	अर्ज क्र. २०६/२०२१ एस. हरभजन सिंग बी. अजीमल विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. श्री. श्याम मारुती सावंत (मुख्य प्रवर्तक)	न.भू.क्र. ३१८(भाग), ३४५(भाग), ३४५/१ ते ३७, ३५१(भाग), ३५१/१९ ते ४९, ३५१/५२ ते ५३, ३५१/५५, ३५१/६१ ते ६३, ३५१/६६ ते ६९, ३५५ (भाग), ३५५/१ ते १६, ३५५/१८ ते ३६, गाव बोरिवली फिनिक्स एसआरए सीएचएस (प्रॉप.)
३	अपील क्र. १०७/२०२४ १.वीणा मोरखिया २.राजीव मोहनलाल दवे ३.सोनल मेहता ४.विजय श्रीपत खेर ५.शैलेश आचार्य	गाव कान्हेरी, तालुका बोरिवली, मुंबई 92 येथे सीटीएस क्रमांक अंतिम भूखंड क्रमांक 6,63 आणि 64 या भूखंडावरील एस.आर. योजना म्हात्रेवाडी आणि रमणलाल एसआरए को.हौ.सो. प्रो.

	६.लीलाबेन के. जैन ७.व्ही.एल. जैन ८. योगेश मनसुखलाल शहा ९.पूनम आर. गुप्ता १०. जयेश एस. शहा ११.भारत प्रजापती १२.अल्पेश शहा १३.अरुण अनंत जोशी १४.नरेश मणिलाल लिंबाचिया १५.निता एन. सिंदवड. १६.मंगला खोत १७.हिरेन व्ही. विसरिया १८.संतोष महिपत चव्हाण १९.पुष्पादेवी डी.जैस्वाल २०.मारुती जी. शेडगे २१.शेखर दगडू मोरे २२.सीताराम डी. चाचे २३.रजनी रघुनाथ मोरे २४.लता शिवाजी केसरकर २५.सुरेखा बी. जाधव विरुद्ध १. तहसीलदार-२ (विशेष विभाग)/झोपुप्रा २.मे. धरती सिमरन इन्फ्रास्ट्रक्चर एलएलपी ३.म्हात्रेवाडी आणि रमणलाल एसआरए को.हौ.सो. प्रो. ४.वेलकर रमणलाल वेल्फेअर असोसिएशन ५.. मुकाअ/झोपुप्रा	
४	अर्ज क्र. ८२/२०२४ १. यशवंत एसआरए सीएचएस (प्रॉप) २. विजय जाधव विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. उपमुख्य अभियंता/ झोपुप्रा	वांद्रे, तालुका अंधेरी या गावातील सीटीएस क्रमांक 611, 611/4, 612, 612/1 ते 2, 613 आणि 613/1 ते 5, यशवंत कदम चाळ, कोलयंरंग, कोलयाँत्रा, अली, कोलयाँरंग येथे स्थित सीटीएस क्रमांक एसआर योजनेचा भूखंड. मुंबई ४०० ०५१ श्री एन डी भुटा एसआरए सीएचएस (प्रॉप)

	३. कार्यकारी अभियंता/एसआरए (एच/ई वॉर्ड) ४. मे. श्री एन डी भुटा चॅरिटीज	
५	अपील क्र. ११/२०२४ १. शकील युसूफ खान २. अशफाक उस्मान मोमीन ३. अब्दुल रशीद गुलाम बापू मोमीन ४. एजाज शरीफ खान ५. मोहम्मद. शफी बक्षू मोमीन ६. आयुब गुलाम मोर्स ७. हनीफाबी अब्दुल रशीद घोडके ८. मोहम्मद. नईम इलियास अन्सारी ९. मोहम्मद. हनीफ हाजी पापा मोमीन १०. नदीम अहमद नूरमोहद. धोडके ११. जिनत झाकीर अन्सारी १२. खालिक मेहमुन अन्सारी १३. रुबिना अन्वर मुन्शी शेख १४. मुमताज अस्लम शेख १५. फहीम अहमद घोडके १६. अफसर अहमद मोमीन १७. मोहम्मद. युनूस बाबालाल कुरेशी १८. शाहिद मोहम्मद. युनूस कुरेशी १९. नफीस युसूफ खान २०. ओवेस नफीस खान २१. आसिफ अहमद Sheukn २२. मोहम्मद. नावेद नईम अन्सारी २३. मोहम्मद. युसूफ मोहम्मद. याकुब मोमीन २४. आरिफ अहमद शेख २५. जमाल मेहमूद अन्सारी २६. जमाल मेहमूद अन्सारी २७. हाजी मोध. नईम अन्सारी २८. नईम हाजी मोहम्मद. इलियास अन्सारी २९. आफरीन जाहिद ३०. शाहरुख अस्लम शेख ३१. सुफियान अस्लम शेख ३२. मोहम्मद. नईम इलियास अन्सारी ३३. आरिफ युनूस कुरेशी	सीटीएस नं. एसआर योजनेचा भूखंड भूखंडावर सीटीएस क्र. A/२३७,A/२३८,A/२३९,A/२४०,A/२४१गाव अ प्रभाग बाजार रस्ता, वांद्रे पश्चिम साठी ख्वाजा मोहम्मद कंपाऊंडCHS (प्रॉप)

	विरुद्ध १. झोपुप्रा २. मुकाअ/झोपुप्रा ३.मे. चांदोक डेव्हलपर्स ४.मे. एम्बिट बिल्डकॉन ५.मे. मुक्तानंद आणि असोसिएट्स ६.श्री. सुरज सावंत ७. ख्वाजा मोहम्मद कंपाउंड को.हौ.सो (प्रॉप.)	
६	अपील क्र. २९६/२०२४ दयाभाई सोमभाई पटेल विरुद्ध १) उप. जिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/ झोपुप्रा २) मे. राज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ३) जय बजरंग महालक्ष्मी सीएचएस (प्रॉप) ४) सक्षम प्राधिकारी-४/झोपुप्रा ५) मुकाअ/झोपुप्रा	सीटीएस क्रमांक ३४३ आणि ३४४/१ ते ८, सर्व्हे क्रमांक २३ अ, हिस्सा क्रमांक १४ (पं.), मौजे मोगरा, तालुका अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०६० या भूखंडावरील एस.आर. योजना. जय बजरंग महालक्ष्मी सीएचएस (प्रॉप)
७	अपील क्र. ३११/२०२४ अनिल बबन धिंडे विरुद्ध १) मुकाअ/झोपुप्रा, ठाणे २) जगदाळे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लिमिटेड तमन्ना को.हौ.सो.लि	भूखंडाच्या भूखंडावरील S R योजना S. R. भूखंडावरील भूखंडावरील S. R योजना C.S.No. ५०२/A (pt), ६७, ७५ (Pt), ७६ (Pt), १२० (Pt), १२१ (Pt), १२२ (Pt), ८३/४, ८४/१ ते ७ (pt), ११८ आणि ११९ चिराग नगर, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, चिरागनगर आणि लक्ष्मीनगर SRA CHS Prop चिरागनगर एसआरए सीएचएस फेडरेशन (प्रॉप) आणि लक्ष्मीनगर एसआरए सीएचएस फेडरेशन (प्रॉप)
८	अर्ज क्र. १९७/२०२१ मे. एम.के. शेल्टर्स प्रा. लि. विरुद्ध १) मुकाअ/झोपुप्रा	सीटीएस क्र. १५ (पीटी) आणि १६ (पीटी), एन.जी. आचार्य मार्ग, गाव कुर्ला, चेंबूर (ई), मुंबई- ४०००७१ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना. आनंद नगर एसआरए को.हौसो (प्रॉप.)

	२) उपजिल्हाधिकारी/ (झोपुप्रा) ३) कार्यकारी अभियंता/ झोपुप्रा ४) मे. बालन रियल्टी ट्रू एलएलपी ५) बृहन्मुंबई महानगरपालिका ६) आनंद नगर एसआरए को.हौसो (प्रॉप.)	
९	अपील क्र. २९४/२०२४ १) हुसेन महबूब पठाण आणि इतर ३२ विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी २) मे. एजीएम विजयलक्ष्मी एलिट एलएलपी ३)शांती नगर रहिवाशी आणि व्यापारी एसआरए को.हौसो (प्रॉप.)(प्रॉप) ४)न्यू इंदिरा नगर रहिवाशी आणि व्यापारी एसआरए सीएचएस (प्रॉप)	सीटीएस क्रमांक 532 (पीटी), गाव पहाडी गोरेगाव, कामा इस्टेट, गोरेगाव (पू), मुंबई 400 063 असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना. शांती नगर रहिवाशी आणि व्यापारी एसआरए सीएचएस (प्रॉप) न्यू इंदिरा नगर रहिवाशी आणि व्यापारी एसआरए सीएचएस (प्रॉप)
१०	अर्ज क्र. १३८/२०२३ मद्रासवाला कंपाउंड एसआरए सीएचएस लि विरुद्ध १) मुकाअ/ झोपुप्रा २) पिंकी कन्स्ट्रक्शन्स	सी.टी.एस.च्या भूखंडावरील एसआर योजना. क्रमांक २८५A/१(पै), २८५A/१/१ ते २७, २८५A/१/३७ ते ९५, संबंधित F.P. वांद्रे (पूर्व), मुंबई गावातील TPS III चा क्रमांक ६८ मद्रासवाला कंपाउंड एस.आर.ए को.हौ.सो. (प्रॉप.)