

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: २३.१.२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

अंतरिम सुनावणी तक्ता

अ.क्र	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	<p>अर्ज क्र. २२६/२०२२ आर्यनगर सहकारी गृहरचना सोसायटी (प्रस्तावित) यांचे अध्यक्ष श्री. बिभीषण कुंडलिक जाधवर, सचिव श्री. चमकौरसिंग भजनसिंग धालीवाल विरुध्द १) मुकाअ, झोपुप्रा, पुणे आणि पिंपरी चिंचवड २) सक्षम प्राधिकरण क्रमांक-३, एसआरए, पुणे आणि पिंपरी चिंचवड ३) मे. जॉली स्टील इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड ४) मे. गगन एसीइ डेव्हलपर्स ५) मे. मीनामणी इस्टेट एंटरप्रायझेस</p>	<p>सर्वे नं. ३२, हिस्सा नं. १बी, आर्या नगर रोड, रमवाल, पुणे ४११ ०१४</p>
२	<p>अपिल क्र.१०/२०२५ अरविंद प्रविणकुमार मेहता विरुध्द १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष) पश्चिम उपनगर/झोपुप्रा २. मुख्य कार्यकारी अभियंता/झोपुप्रा ३. मे. सिग्मा हॅपी होम्स एल.एल.पी. ४. जय हनुमान एसआरए सीएचएस लि. च्यासोबत अपिल क्र.११/२०२५ राजकुमार प्रविणकुमार मेहता विरुध्द १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष) पश्चिम</p>	<p>सीटीएस क्रमांक ३९६, ३९६/१ ते ६६, ३९७, ३९७/१ ते १३ या भूखंडावरील एसआर गाव-मालाड (पूर्व), तालुका बोरिवली जय हनुमान एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था</p>

<p>उपनगर/झोपुप्रा २. मुख्य कार्यकारी अभियंता/झोपुप्रा ३. मे. सिग्मा हॅपी होम्स एल.एल.पी. ४. जय हनुमान एसआरए सीएचएस लि.</p> <p>च्यासोबत अपिल क्र. १२/२०२५ प्रवीणकुमार जेनमल मेहता विरुध्द १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष) पश्चिम उपनगर/झोपुप्रा २. मुख्य कार्यकारी अभियंता/झोपुप्रा ३. मे. सिग्मा हॅपी होम्स एल.एल.पी. ४. जय हनुमान एसआरए सीएचएस लि.</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय**

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: २३/०१/२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

सुनावणी तक्ता

अ. क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अर्ज क्र.१५८/२०२३ मे. स्टर्लिंग कन्स्ट्रक्शन्स विरुध्द १.मुकाअ/झोपुप्रा २.मुख्य प्रवर्तक महालक्ष्मी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी (प्रॉप.) ३.श्री. हर्षद के. डी. ४ मे. हिया होम्स एलएलपी	झो. पु. योजना न.भू.क्र. २९६, २९६/१ ते ५६ गाव कुर्ला -III, चुनाभट्टी, मुंबई-२२ महालक्ष्मी एसआरए सीएचएस (प्रॉप.)
२	अपील क्र. ३००/२०२४ गणेश बबन धिंडे विरुध्द १) मुकाअ/झोपुप्रा, ठाणे २) जगदाळे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि ३) स्वप्नपूर्ती सीएचएस	नभूक्र ५०२/A (पार्ट), ६७, ८३/४, ८४/१ ते ७ (पार्ट), चिराग नगर, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, स्वप्नपूर्ती सीएचएस
३	अपिल क्र ५७/२०२४ १. महादेव लक्ष्मण भुयाळ २.किशोर तुकाराम कडव ३.संतोष अनंत नेमाने ४.भाऊ खंडू मुठे ५.संजय नानू धोंडाडे ६.भालचंद्र शंकर कुन्हाडे ७.पार्वती शंकर महाले	नभूक्र ५०२/A (पार्ट), ६७, ८३/४, ८४/१ ते ७ (पार्ट), चिराग नगर, गाव पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम, चिरागनगर आणि लक्ष्मीनगर झोपुप्रा सीएचएस चिरागनगर एसआरए सीएचएस फेडरेशन (प्रॉप) आणि लक्ष्मीनगर एसआरए सीएचएस फेडरेशन (प्रॉप)

<p>८.पार्वती विठ्ठल पागी ९.मंकू बाबू चौधरी १०.शांती रतन कुन्हाडे ११.भारती सखाराम महाले १२. श्रीमती. रतन बाबू चव्हाण १३. श्रीमती. नमिता नरेश लोताडे १४.श्रीमती. दीपाली दत्ता लोताडे विरुध्द १. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, मुंबई महानगर प्रदेश ठाणे २. उप जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी (II), एमएमआर, झोपुप्रा, ठाणे, ३. उपविभागीय अधिकारी, ठाणे ४. तहसीलदार, ठाणे, ठाणे येथे. ५. सक्षम प्राधिकारी ४, एमएमआर- झोपुप्रा न्यायाधिकरण, ठाणे ६. मे. जगदाळे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि ७. आई तुळजा भवानी कोप. गृहनिर्माण संस्था, ८. सिद्धिविनायक कोप. गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप) ९.जय मल्हार कोप. गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) १०.एकलव्य कोऑप. गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप), ११.गुलमोहर कोप. गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप)</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

४	<p>अपिल क्र. ५१/२०२४</p> <p>१. नवजागृती सीएचएस लिमिटेड (प्रॉप)</p> <p>२. बालाजी स्पेसइन्फ्रा एलएलपी विरुद्ध</p> <p>१. आईबाबाई सीएचएस लिमिटेड (प्रॉप)</p> <p>२. सहाय्यक निबंधक/एसआरए, ठाणे</p> <p>३. झोपुप्रा, ठाणे</p>	<p>न.भू.क्र. ५०२/ए (पार्ट) ऑफ व्हिलेज पाचपाखाडी, ठाणे (प), तालुका आणि जिल्हा ठाणे</p> <p>१. नवजागृती सीएचएस लिमिटेड (प्रॉप)</p> <p>२. आईबाबाई सीएचएस लिमिटेड (प्रॉप)</p>
५	<p>अर्ज क्र.६३/२०२३</p> <p>हरे कृष्णा बिल्डर्स विरुद्ध</p> <p>१) मुकाअ/झोपुप्रा</p> <p>२) इंदिरा नगर हटमेंट व्हेलर्स को. हौ.सो लि.</p>	<p>न.भू.क्र. , सायन कोळीवाडा, मुंबई साठी इंदिरा नगर झोपडीधारक को. हौ.सो लि.</p>
६	<p>अर्ज क्र. १७/२०२४</p> <p>१. वारसलेन एसआरए सीएचएस (नि)</p> <p>२. अशोक रामचंद्र वारसे विरुद्ध</p> <p>१. मुकाअ/झोपुप्रा</p> <p>२. श्री. सादिक अकबर शेख आणि अशरफ अकबर शेख</p> <p>३. सहाय्यक. महापालिका आयुक्त</p> <p>४. मॅन्युअल पेदारी</p> <p>५. श्रीमती अण्णाबाई Wd/o एलिस मेंडोस</p> <p>६. हरकिसनदास आणि भगवानदास नरोतमदास</p> <p>७. मानेक हरकाया पाटील</p>	<p>वरळी विभागातील सीटीएस क्रमांक २२४(पं.), २३६, २४६, २४७, २४८ ते २५३ पर्यंतच्या भूखंडावरील एस.आर. योजना वरळी, मुंबई</p> <p>वारसालेन एसआरए सीएचएस (नि.)</p>

<p>८. बरिता पास्कल</p> <p>९. अलेक्स मॅथ्यू डीमेलो</p> <p>१०. बाप्टिस्ट पास्कल</p> <p>११. बिरगोट जेरोम डिसूझा</p> <p>१२. मिशेल गाल्बो</p> <p>१३. जो ड्युमिंग नेता</p> <p>१४. मिस. अँक्युन डब्ल्यूडी/ओ फ्रान्सिस जो</p> <p>१५. बॅस्टिस ड्युमिंग</p> <p>१६. फ्रान्सिस एस. केनी</p> <p>१७. बॅस्टिस गुस्ताकिन डोमिंगोक</p> <p>१९. नवू पाटील जमात आणि गावकरी</p> <p>२०. वरळी गाव नागरीक विकास</p> <p>२१. वरळी कोळीवाडा मालक</p> <p>२२. वरळी गाव मलमत्ता धारक</p> <p>२३. शैलेश दशरथ साळवी आणि ४ इतर</p> <p>२४. श्री स्वामी समर्थ चि.स</p> <p>२५. श्री.संदीप काशिनाथ कांबळी</p> <p>२६. श्री बुपेंद्र जोशी</p> <p>२७. संघर्षवादी गुरुनाथ मयेकर</p> <p>२८. श्री. विजय कुडतरकर</p> <p>२९. रोहित मायकल कोळी</p> <p>३०. अधिवक्ता जितेंद्र शुक्ला</p> <p>३१. श्री. राजेंद्र एम. वाघाळे</p> <p>३२. श्री समीर मॅक्स नेडो</p> <p>३३. श्री दत्ता तांडेल</p> <p>३४. वरळी भंडारवाडा CHS</p> <p>३५. ईस्ट इंडियन कॅथोलिक ओनर असोसिएशन, वरळी गाव</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>३६. श्री. विशनाथ जीवन तिगडी ३७. मिस्टर मायकेल जॉन गाल्बो ३८. मिस्टर जिमी अँथनी नेट्टो ३९. श्री रिजवान अहमद हाजी अल्लामुद्दीन ४०. श्री सुनील आत्माराम बुरकर ४१. मिस्टर लिंडवॉल रॉड्रिगज ४२. वरळी गाव कल्याणकारी जागृत</p>	
<p>७ अपील क्र. ९३/२०२४ हिल व्हू को-ऑप हाउसिंग सोसायटी (प्रस्तावित) विरुध्द १. झोपुप्रा २. मुकाअ/झोपुप्रा ३. श्री. काजू हिल एसआरए चे मुख्य प्रवर्तक देवेंद्र बाबू जाधव ४. श्रीमती. रझिया सुलताना के. अहमद ५. युव्हिके कस्ट्रक्शन</p> <p>सोबत अपील क्र. ९४/२०२४ युव्हिके कस्ट्रक्शन विरुध्द १. झोपुप्रा २. मुकाअ/झोपुप्रा ३. श्री. काजू हिल एसआरए चे मुख्य प्रवर्तक देवेंद्र बाबू जाधव ४. श्रीमती. रझिया सुलताना के. अहमद</p>	<p>कांजूर, तालुका कुर्ला, एमएसडी या गावातील सीटीएस क्रमांक 368, 368/1 ते 17 या भूखंडावरील एस.आर. योजना काजू हिल व्हू एसआरए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी (P)</p>

	५.हिल व्ह्यू एसआरए को-ऑप हाउसिंग सोसायटी (P)	
८	अर्ज क्र. २९/२०२३ १. श्रीकृष्ण को.हौ.सो. २. विस्टा होम प्रा. लि विरुध्द १. झोपुप्रा २. मुकाअ/ झोपुप्रा ३. श्रीकृष्ण को.हौ.सो. ४. जे. पी. इन्फ्रा होम लि.	न.भू. क्र. 778(पै.), 780(पै.) आणि 1008(पै.), गाव वरळी, वरळी इस्टेट योजना क्रमांक 52, वरळी, मुंबई 30. श्रीकृष्ण को.हौ.सो.
९	अर्ज क्र. ७५/२०२३ श्रीमती. आशा महादेव पाटील विरुध्द १. मुकाअ/झोपुप्रा २. मे. सुरंजन होल्डिंग अँड इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा. लि.च्या संचालकांमार्फत ३. मेसर्स मिटीच्या सुश्री संगिता बिलिमोरिया, ४. नारली आग्रीपाडा सीएचएस लि ५. नारली आग्रीपाडा SRA CHS लि ६. सिटी सर्व्हे ऑफिस, वांद्रे ७. पॅरामाउंट सीएचएस लि	१८' रोड, खार-पश्चिम येथे वांद्रे गावातील सीटीएस क्रमांक G/६२६, G/१६४-A (pt.) जमिनीच्या भूखंडावरील एसआर योजना. च्या साठी नारली आग्रीपाडा (एसआरए) सीएचएस लि.
१०	अर्ज क्रमांक ४३१/२०२२ श्रीमती. वीरबाला हेमराज भानुशाली विरुध्द १) उप. जिल्हाधिकारी (अ/नि) आणि सक्षम प्राधिकारी २) सक्षम प्राधिकारी-८ ३) पटेल वाडी रहिवाशी को.हौ.सो	एस.आर. सीटीएस क्रमांक 461/1 ते 68, 462/1 ते 17 गाव भांडुप, खोत लेन, भांडुप (पश्चिम) मुंबई 400 078 या भूखंडावरील योजना. पटेल वाडी रहिवाशी सी.एच.एस

११	<p>अर्ज क्र. २३३/२०२२</p> <p>मे. दर्शन डेव्हलपर्स, तर्फे मालक श्री प्रवीण विरम सत्रा</p> <p>विरुध्द</p> <p>१) एसआरए</p> <p>२) मुकाअ / एसआरए</p> <p>३) वायुपुत्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप.)</p>	<p>न.भू. क्र १३९ (पं.), १३९/९४५-९५६, १३९/९९९-११४१, १३९/१०५६-११०६, १३९/१११९-११६५, १३९/११८०-१२४१, गाव- मजास, जनता स्पॉटर्स कॉलनी-मुंबई, उंदरीअल वायुपुत्र सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप.)</p>
१२	<p>अपील क्र. ५९/२०२४</p> <p>सम्राट अशोक सी.एच.एस</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. मुकाअ / एसआरए</p> <p>२. मेसर्स स्कायलिनिक विकसक</p> <p>३.एल.एस. स्कायलिनिक हॉस्पिटॅलिटी एलएलपी</p>	<p>सीटीएसच्या भूखंडावरील एस.आर. योजना क्र. 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676/1, 3678, 3680 ते 3692, 3694, 3696 ते 3703, 3705 ते 3716, 3716, 3719 आणि 3719 गावातील ३७२० ते ३७५४ - कोळेकल्याण सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - 400 055 सम्राट अशोक सी.एच.एस</p>
१३	<p>अर्ज क्र. १४८/२०१६</p> <p>मेसर्स पिरॅमिड लॅंड डेव्हलपर्स</p> <p>विरुध्द</p> <p>१) झोपुप्रा</p> <p>२) लक्ष्मीकृपा सीएचएसएल (प्रॉप)</p> <p>३) आशा डेव्हलपर्स</p>	<p>सीटीएस क्रमांक 93 ते 115, 116/ए(पीटी), गाव कोळे कल्याण, ता. अंधेरी या भूखंडावर सीटीएस क्रमांक एसआर योजनेचा भूखंड लक्ष्मीकृपा सीएचएसएल (प्रॉप) साठी</p>