

शिखर तक्रार निवारण समिती

महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ०१/१०/२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

अंतरिम सुनावणी तक्ता

अ.क्र.	अर्जदाराचे नाव आणि अर्ज क्रमांक	झो.पु.योजना
१.	अपील (लॉ) क्रमांक ०७/२०२५ १. जय हिंद गांधी नगर एसआरए सीएचएस (प्रॉप) २. रूपरेल इन्फ्रा आणि रिअल्टी विरुद्ध. १.एसआरए २. सक्षम अधिकारी-७ ३. सहाय्यक निबंधक/एसआरए	सीटीएस क्रमांक ४८६ ते ४९५, ४९७ ते ५०९, ५१२ ते ५१५, ५१८, ५३६, ५३८, ५३९, ५४३ (पं.) आणि ७३८ (पं.) कांदिवली जय हिंद गांधी नगर एसआरए सीएचएस (प्रॉप)
२ अ.	अपील क्रमांक ३१४/२०२५ फहमिदा फारुक सय्यद आणि ७९ Ors. विरुद्ध. १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. बुधपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ३. बसेरा कंपनी ऑप. गृहनिर्माण संस्था	सीटीएस क्रमांक ७६४३(भाग), ५३७० (भाग.), ५३७१(भाग.) आणि ५३७३(भाग.), गाव- कोळेकल्याण, तालुका- अंधेरी, भारतनगर, वांद्रे, मुंबई- बसेरा कंपनी ऑप. गृहनिर्माण संस्था
२ ब.	अपील क्रमांक ३०५/२०२५ १.सज्जाद मोहम्मद युनूस अन्सारी २.चाकी शयदा अब्दुल गनी ३.शमशाद मोहम्मद नसीर शेख विरुद्ध. १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष (डब्ल्यूएस)/एसआरए	सीटीएस क्रमांक ७६४३ (भाग.), ५३७० (भाग.), ५३७१ (भाग.) आणि ५३७३ ९ भाग.), गाव- कोळेकल्याण, तालुका- अंधेरी बसेरा एसआरए सीएचएस लि.

२.सीईओ/एसआरए ३.बुद्धपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ४. म्हाडा ५. बसेरा एसआरए सीएचएस लि. सोबत अपील क्रमांक ३०६/२०२५ १.कफील अहमद खान २. मोहम्मद सिद्दीक मोहम्मद इब्राहिम शेख ३.खान अफसर ४.शब्बीर याकुब कमाल विरुद्ध. १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष (डब्ल्यूएस)/एसआरए २.सीईओ/एसआरए ३.बुद्धपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ४. म्हाडा ५. बसेरा एसआरए सीएचएस लि. सोबत अपील क्रमांक ३१२/२०२५ १.मोहम्मद युनूस मेहबूब गुंडगी २. साजिद अली मोहम्मद युनूस अन्सारी ३.अकबर अहमद खान ४.अमानतुल्ला हाजी वकील ५. मोहम्मद सलीम मोहम्मद जहूर शेख विरुद्ध. १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष (डब्ल्यूएस)/एसआरए २.सीईओ/एसआरए ३.बुद्धपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ४. म्हाडा ५. बसेरा एसआरए सीएचएस लि. सोबत अपील क्रमांक ३१३/२०२५ १.सायरा मोहम्मद खान २. मोहम्मद अस्लम शेख ३.मन्सुरी मेहबूब सिकंदर ४. शेख निलोफर अहमद ५. सादिक मोहम्मद शेख	
--	--

	विरुद्ध. १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष (डब्ल्यूएस)/एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. बुद्धपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ४. म्हाडा ५. बसेरा एसआरए सीएचएस लि. सोबत अपील क्रमांक ३११/२०२५ मुनीर अहमद लियाकत अली शेख आणि ७ इतर विरुद्ध उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष (डब्ल्यूएस)/एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. बुद्धपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ४. भूमी अधीक्षक, मुंबई ४. म्हाडा ५. बसेरा एसआरए सीएचएस लि. सोबत अपील क्रमांक ३२५/२०२५ मोहम्मद हनीफ अब्दुल्ला विरुद्ध उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष (डब्ल्यूएस)/एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. बुद्धपूर बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड. ४. म्हाडा ५. बसेरा एसआरए सीएचएस लि.	
३	अर्ज क्रमांक ८४/२०२४ १. श्री. उस्मान अब्दुल सत्तार मलकानी S/o अब्दुल सत्तार मलकानी आणि वा २. श्री. नदीम हुसेन पोपटिया ३. श्रीमती फमिदा उस्मान मलकानी ४. श्री. इशाक अब्दुल सत्तार मलकानी	सीटीएस क्रमांक ९अ, ९अ/१ ते ५७, १२३अ असलेल्या बांडोंगरी गाओ सीएचएस

	विरुद्ध. १ तहसीलदार-२ (विशेष कक्ष)/एसआरए २. श्री. आलमगीर ए. मलकानी	
४.	अपील क्रमांक ३५/२०२५ १.श्री. चंद्रकांत नारायण मेस्त्री २.सौ. चित्रा चंद्रकांत मेस्त्री विरुद्ध. १. सचिव/एसआरए २. उपनिबंधक/एसआरए ३. इस्टेट मॅनेजर/एसआरए ४. मेसर्स. पवन सेठ असोसिएट्स ५.अध्यक्ष/सचिव, दुर्गादेवी एकता एसआरए सीएचएस लिमिटेड.	सीटीएस क्रमांक १०५-अ, १०६, गाव-मागाठाणे, बोरिवली, मुंबई दुर्गादेवी एकता एसआरए सीएचएस लिमिटेड
५.	अपील क्रमांक ३३१/२०२५ आकार निर्माण प्रॉपर्टीज विरुद्ध. १. सहाय्यक निबंधक सीएचएस सोसायटीज/एसआरए २.सुखकर्ता एसआरए सीएचएस लि.	सीटीएस क्रमांक २३७ (पॉइंट) कांजूर तालुका कुर्ला सुखकर्ता एसआरए सीएचएस लिमिटेड
६.	अपील क्रमांक २००/२०२५ श्री. असगर हुसेन शेखसन जाहिद हुसेन शेख यांचे विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. नव भारत सीएचएस लिमिटेड	सीटीएस क्रमांक ६२०(पॉइंट), ६२१(पॉइंट), ६२२(पॉइंट) - चेंबूर तालुका-कुर्ला
७.	अपील क्रमांक ३४८/२०२५ श्री. नंदकिशोर नाईक आणि १५ इतर विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. शिवशाही पुनर्वासन प्रकल्प लि ३. एसआरए ४.अध्यक्ष/सचिव महात्मा ज्योतिबा फुले सीएचएसएल	सीटीएस क्रमांक १२६/१ आणि १२६/२ कुर्ला एमएसडी सायन तालुक्यातील चेंबूर चुनाभाटी शिवशाही पुनर्वास प्रकल्प लि.

	सोबत अपील क्रमांक ३४७/२०२५ गणेश रामचंद्र मांडले आणि 19 इतर. विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. शिवशाही पुनर्वासन प्रकल्प लि ३. एसआरए ४.अध्यक्ष/ सचिव महात्मा ज्योतिबा फुले सीएचएसएल सोबत अपील क्रमांक ३४९/२०२५ राजाराम विष्णू सूर्य आणि 8 Ors . विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. शिवशाही पुनर्वासन प्रकल्प लि ३. एसआरए ४.अध्यक्ष/ सचिव महात्मा ज्योतिबा फुले सीएचएसएल	
८.	अपील क्रमांक २४०/२०२५ फ्रान्सिस अँथनी झेवियर विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २. युक्ती इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एलएलपी.	सीटीएस क्रमांक १९८ (पॉइंट) आणि १९९ (पॉइंट) गाव-वलनई तालुका बोरिवली
९.	अपील क्रमांक २६४/२०२५ मे. शालिंता प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध १.एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. सुमुख सीएचएस लिमिटेड	भूखंड क्रमांक ७०८ (पॉइंट) एचएम पाटील मार्ग दादर पश्चिम, मुंबई टीपीएस-IV माहीम सुमुख सीएचएस लिमिटेड
१०.	अपील क्रमांक ३०९/२०२५ मेसर्स डागा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध	सीटी क्रमांक १ब (भाग) साई छाया एसआरए सीएचएस

	१. सीईओ/एसआरए २. साई छाया एसआरए सीएचएस ३. श्री. कार्तिक उल्हास गौडा ४. मे/से. आकार आर्किटेक्ट आणि सल्लागार	
११	अपील क्रमांक १९१/२०२५ मेसर्स एमएम प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए २. एसआरए ३. वांद्रे रिक्लेमेशन एसआरए सीएचएस लिमिटेड ४. मेसर्स रोशनी डेव्हलपर्स अँड रिअल्टर्स	सीटीएस क्रमांक ए/७९१(पं) नर्गिस दत्त नगर केसी मार्ग वांद्रे (पश्चिम)
१२	अपील क्रमांक १९९/२०२५ मसूद मोहम्मद हुसेन विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए २. एसआरए ३. मेसर्स अंबर एंटरप्रायझेस ४. शिव हरी कृपा SRA CHS (प्रॉप) ५. हरिको प्रॉपर्टीज एलएलपी	सीटीएस क्रमांक ५१, ५१/१ ते २१, ५२, ५२/१ ते १३, ५३, ५३/१ ते १२, ५४, ५४/१ ते ३०, ५९, ५९/२१, ६०, ६०/१ ते ४०, ६१, ६१/१ ते शिवहरी कृपा एसआरए सीएचएस (प्रॉप) साठी कस्तुरबा, रोड क्र. ८ बोरिवली (पूर्व)
१३	अपील क्रमांक ३३४/२०२५ ब्रिजेश सतीश दत्तानी विरुद्ध १. एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. कार्यकारी अभियंता/एसआरए	सीटीएस क्रमांक १अ/२ गोरगाव १२० लिंक रोड, तालुका बोरिवली, गोरगाव (पश्चिम) भगतसिंग नगर रहिवाशी संग ह
१४	अपील क्रमांक ३२६/२०२५ मेसर्स नॉर्थ रिअॅल्टी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड. विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए २. हिरा सेठ पारेखवाडी रहिवाशी एआरए सीचएचएस (प्रस्तावित) ३. श्री. देवनाथ मुन्शी यादव ४. श्री. राजेंद्र देवनाथ यादव ५. श्री.तहसीलदार विश्वनाथ यादव ६. श्री. खेमजी नथु पटेल ७. श्री. जगत सिंग के. बोहरा ८. श्री घनशाम संकट यादव ९. मेसर्स आशापुरा ओंकार होम्स एलएलपी	सीटीएस क्रमांक १अ/२ गोरगाव १२० लिंक रोड, तालुका बोरिवली, गोरगाव (पश्चिम) भगतसिंग नगर रहिवाशी संघ

१५	अपील क्रमांक ३५२/२०२५ सारथी शेल्टर बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स विरुद्ध १. एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. आदर्श नगर गोंदेवी सीएचएस ४. अतुल कुमार सियारा सिंग आणि Ors	सीटीएस क्रमांक १अ (भाग) ओशिवरा, तालुका अंधेरी, मुंबई ४००१०२ आदर्श नगर गोंदेवी सीएचएस
----	---	---

शिखर तक्रार निवारण समिती

महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत
काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ०१/१०/२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

सुनावणी तक्ता

अ. क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१.	अपील क्रमांक ३२४ /२०२५ १) घाटीपाडा सीएचएस (पी) आणि ३३३ इतर. विरुद्ध १. एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. उपमुख्य अभियंता/एसआरए ४. उपजिल्हाधिकारी, विशेष कार्यालय, (पूर्व उपनगर)/एसआरए ५. सक्षम अधिकारी-८/एसआरए ६. अतिरिक्त जिल्हाधिकारी (अ/नि) (पूर्व उपनगर)/एसआरए ७. उपजिल्हाधिकारी (अ/नि), मुलुंड ८. प्रेस्टिज मुलुंड रियल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड.	सीटीएस क्रमांक १९/५, १८ई मुलुंड पश्चिमेकडील
२.	अपील क्रमांक ५५/२०२३ देवसदन सीएचएस लि. विरुद्ध	सीटीएस क्रमांक ६२, ६२/१ ते ११, ६३ (पॉइंट), ३६/२३ ते ३८ आणि ६३/५१ ते ६०, गाव- कान्हेरी , बोरिवली (पूर्व) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर एसआर योजना.

	१.गुलाम रसूल मोहम्मदअली शेख २. शिवहरी कृपा सीएचएस (प्रॉप.) ३. मे. हरिको प्रॉपर्टीज एलएलपी ४.सीईओ/एसआरए	शिवहरी कृपा सीएचएस (प्रॉप.)
३.	अपील क्रमांक १०६/२०२५ १. शामराव फक्कड आवळे २. राम फक्कड आवळे ३. उत्तम सीताराम आवळे ४. नामदेव फक्कड आवळे त्यांच्या कायदेशीर केसांद्वारे अरविंद नामदेव आवळे ५. श्रीमती. वत्सला तुकाराम आवळे ६. प्रमोद तुकाराम आवळे विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए, पुणे २. मेसर्स बुशरा कन्स्ट्रक्शन	एसआर स्कीम, अंतिम प्लॉट क्रमांक ४३०, प्लॉट क्रमांक ४५ (सर्वेक्षण क्रमांक ५४४/अ) गुलटेक , दयास प्लॉट, पुणे
४.	अर्ज क्रमांक ३२/२०२४ १.श्री रामधर रघुनाथ यादव २.श्रीमती मैना रामधर यादव ३.श्री कासम हसन शेख ४.श्री रफिक आलम शेख ५. इस्माईल के. संगम विरुद्ध १. सीईओ/ एसआरए, पुणे २. श्री. राजेश मारुती कदम च्यासोबत अपील क्र. ३३२/२०२५ रफिक आलम शेख आणि ११ इतर विरुद्ध १.मा. मुकाअ/झोपुप्रा पुणे २. आर.के. डेव्हलपर्स	अण्णासाहेब येथील सव्हे क्रमांक ३१०/१, ३१०/२ आणि सीएस क्रमांक ४७५३, ४७५४ आणि ४७५५ येथील एसआर योजना मगरनगर चिंचवड, पुणे

५.	अपील क्रमांक १३४/२०२४ १.गगनगिरी एंटरप्रायझेस २.इम्तियाज उमर कुरेशी ३.दीपक चंद्रकांत शिंदे ४.इखाक गप्फार डब्बावाला विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २.एसआरए ३. कुर्ला महानंदा नगर एसआरए को. हौ.सो.लि.	भूखंड असलेल्या भूखंडावर एसआर योजना कुर्ला गावातील सीटीएस क्रमांक ५०३ (पं.) आणि ५६० (पं.) कुर्ला महानंदा नगर एसआरए को. हौ.सो.
६.	अपील क्रमांक २३९/२०२५ १.एच.व्ही. रिअलर्टस २.दर्या नगर सीएचएस विरुद्ध १.झोपुप्रा २.मुकाअ/झोपुप्रा ३.कार्यकारी अभियंता डि वॉर्ड /झोपुप्रा ४. वित्त नियंत्रक/झोपुप्रा	सी.एस. क्रमांक ८३९ (भाग) मलबार हिल, भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई २६ दर्या नगर सीएचएस