

**शिखर तक्रार निवारण समिती**  
**महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय**

**स्थळ : झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर  
मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.**

**दिनांक : ०५.१२.२०२५**

**वेळ : ११.०० वाजता**

**अंतरिम सुनावणी तक्ता**

| अ.<br>क्र. | अर्ज /अपिल क्रमांक व अर्जदार / अपिलकाराचे नाव   | झो.पु. योजना   |
|------------|---|--|
| १.         | <p>अपील क्र. ३९२/२०२५</p> <p>श्रीम. शांताबाई शिवाजी डोंगरे</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. एसआरए पुणे</p> <p>२. सीईओ, एसआरए पुणे</p> <p>३. उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी नं. २, पुणे</p> <p>४. ग्लोरी फोर्ज बिल्डर्स एल.एल. पी</p> <p>५. मे. लुंकड रिअल्टी</p> <p>६. श्रीम. राजुबाई सुभाष चक्राण</p> | <p>न.भू.क्र. २१४५ आणि २१४६ सर्वे नं.<br/> २०४ पार्ट आणि २०५ (पे.) सिध्दार्थ<br/> नगर रामवाडी, येरवडा नगर रोड, पुणे<br/> १४ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर.<br/> योजना</p>   |
| २.         | <p>अपील क्र. ११२/२०२५</p> <p>मे. सिगितिया कन्सट्रक्शन प्रा.लि.,</p> <p>विरुद्ध</p> <p>एसआरए आणि इतर</p>   | <p>न.भू.क्र. ४३९, ४३९/१ ते २ ४४०, ४४०/१<br/> ते ६, ४४१, ४४१/१ ते ३, ४४२, ४४२/१<br/> ते ३, ४४७, ४४७/१ ते ३, ४४८, ४४८/१<br/> ते ५, ४५१, ४५१/१ ते १३, ४५२, ४५२/१<br/> ते २४, ४५३, ४५३/१ ते ५, ४५४ ए मौजे<br/> विलेपार्ले तालुका अंधेरी मुंबई</p> <p>विलेपार्ले प्रेम नगर सह.गृह.संस्था<br/> (नियो.)</p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
| ३. | <p>अपील क्र. ४३७/२०२५</p> <p>यशवंत यंनप्पा पुजारी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए</p> <p>२. चेअरमन / सेक्रेटरी इतर ४</p> <p>वि मुस्लिम नगर भारतीय एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या.,</p> <p>३. सलमा अमीन शेख</p> <p>४. श्रीम. वाघ गोता बाला</p> | <p>न.भु.क्र.४० (पै.), ४२ (पै.), आणि ९१(पै.), मौजे धारावी, तालुका कुर्ला, मुंबई-४०० ०१७ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>वि मुस्लिम नगर भारतीय एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>                        |
| ४. | <p>अपील क्र. ४३६/२०२५</p> <p>१. रत्नागिरी जनता कॉ.ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., व इतर ४</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए</p> <p>२. सक्षम प्राधिकारी-२</p> <p>३. श्री गणेश एसआरए सह. गृह.संस्था मर्या.,</p> <p>४. मे. नसीम होम्स</p>             | <p>न.भु.क्र. ६२२ पार्ट ६२३, ६२३ / १ ते ३६ मौजे बांद्रा, ता. अंधेरी असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री गणेश एसआरए सह. गृह.संस्था मर्या.,</p>   |
| ५. | <p>अपील क्रमांक ३७०/२०२५</p> <p>मे. सिटीमॅकर बिल्डर्स प्रा.लि.,</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. एकता सह.गृह.संस्था (नियो.)</p> <p>२. एसआरए</p> <p>३. कार्यकारी अभियंता/एसआरए</p>   | <p>न.भू.क्र ८(पै.) मौजे परिघवाडी, तालुका कुर्ला इंदिरा नगरए परिघखाडी सर्के नं.४ बोरी कब्रस्तान एल.बी.एस. मार्ग कुर्ला, मुंबई-४०० ०७० असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>एकता सह.गृह.संस्था (नियो.)</p> |
| ६. | <p>अपील क्र. ४३३/२०२५</p> <p>मे. युप्रिम डेव्हलपर्स</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. श्री स्वामी समर्थ सह.गृह.संस्था</p> <p>२. एसआरए</p>  | <p>न.भु.क्र. ७३, ७३/१ ते ७३/४९, ५१, ५१/१ ते ५१/८ आणि ७२ मौजे देवनार गोवंडी, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री स्वामी समर्थ सह.गृह.संस्था</p>   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| ७.  | अपील क्र. ४३८/२०२५<br><br>मे. राजलक्ष्मी डेव्हलपर्स<br><br>विरुद्ध<br><br>१. सीईओ/एसआरए<br>२. शिवशक्ती एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या.,  | एफ.पी.नं. ८४३ ऑप टीपीएस-IV<br>माहिम डिव्हिजन आगार बाजार जंक्शन<br>ऑफ एस.के. बोले रोड आणि<br>काशिनाथ धुर्वे रोड, दादर (प), मुंबई-<br>४०० ०२८ असलेल्या भूखंडावरील<br>एस.आर. योजना<br><br>शिवशक्ती एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या., |
| ८.  | अपील क्र. ३७७/२०२५<br><br>अंबाजी कनस्ट्रक्शन कंपनी<br><br>विरुद्ध<br><br>१. सीईओ/एसआर<br>२. श्री साई कृपा सह.गृह.संस्था मर्या.,   | न.भु.क्र. १७७६/अ(पै.) घाटकोपर (पश्चिम),<br>मुंबई-४०० ०८६ असलेल्या भूखंडावरील<br>एस.आर. योजना<br><br>श्री साई कृपा सह.गृह.संस्था मर्या.,   |
| ९.  | अपील क्र. ४३९/२०२५<br><br>मे. ओम बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स<br><br>विरुद्ध<br><br>सीईओ/एसआरए   | न.भु.क्र. ६३५, ६३७ (पै.), मौजे नाहुर<br>असलेल्या भूखंडावरील एस.आर.<br>योजना   |
| १०. | अपील क्र. ३४/२०२४<br>श्री अजयकुमार रामचंद्र गंजंगी<br>विरुद्ध<br>१. सीईओ/एसआरए<br>२. सचिव /एसआरए<br>३. शिव साईनाथ एसआरए कॉ. ऑफ. हॉ. सोसायटी लि.<br>मेसर्स ओम ओमेगा शोल्टर्स     | सी एस न. १३६ (पार्ट) २/१३६, १०९ ( ११०<br>(पै) लोअर परळ डिव्हीजन असलेल्या<br>भूखंडावरील एस.आर. योजना<br><br>शिव साईनाथ एसआरए कॉ. ऑफ. हॉ.<br>सोसायटी लि.  |
| ११. | अपील क्र ४३४/२०२५<br>पार्वती गुप्ता<br>विरुद्ध<br>१. उपाजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए<br>२. अंधेरी सवेरा एसआरए सह . गृह. संस्था<br>३. मेसर्स बिंग कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि. | न. भु.क्र. ८४५ (पै) मौजे अंबोली तालुका<br>अंधेरी असलेल्या भूखंडावरील<br>एस.आर. योजना<br><br>अंधेरी सवेरा एसआरए सह . गृह. संस्था   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| १२. | <p>अपील क्र ३३/२०२५</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. सुनिल रामचंद्र चव्हाण</li> <li>२. आचार्य नगर रहिवाशी सह.गृह.संस्था मर्या., विरुद्ध</li> <br/> <li>१. सक्षम प्राधिकारी-१०</li> <li>२. सहायक निबंधक/एसआरए</li> <li>३. उपजिल्हाधिकारी/एसआरए</li> <li>४. कार्यकारी अभियंता/एसआरए.</li> </ol>  | <p>न. भू.क्र. ३६६/६, आचार्य नगर रहिवाशी सह.गृह.संस्था मर्या., जवळ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>आचार्य नगर रहिवाशी सह.गृह.संस्था मर्या.,</p> |
| १३. | <p>अपील क्र. ३५३/२०२५</p> <p>बिलकिस सलीम मुलानी विरुद्ध</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. सीईओ/एसआरए</li> <li>२. मेसर्स निक्यस इन्फा बिल्डर्स एल एल पी</li> <li>३. सहयाद्री कॉटेज एसआरए (निया.) सो.</li> <li>४. हमिदा दादासाहेब मुल्ला D/O मकबूल अब्दुल मौलानी</li> <li>५. संतोष मिश्रा</li> <li>६. धनंजय व्ही दुबे</li> </ol> <p>रामदेव शिवनाथ गुप्ता</p>  | <p>न.भू.क्र. २३२,२३३,२३४ आणि २३८ (पै) मौजे मोगरा तालूका असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>अंधेरी सहयाद्री कॉटेज सह. गृह. संस्था</p>              |
| १४. | <p>अपील क्र. ३३४/२०२४</p> <p>श्री मेवर्स ॲडमिनिस्ट्रेटिव कमिटी ( श्री जी विला कॉ ऑफ हॉ. सो. लि.) विरुद्ध</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. सीईओ/एसआरए</li> <li>२. द सक्रेटरी मुंबई मेट्रो पोलूशन रिजन एसआरए</li> <li>३. उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी</li> <li>४. डेप्यूपी रजिस्ट्रार</li> <li>५. श्रृती बिल्डर्स</li> <li>६. त्रिमूर्ती रियल्टी एल एल पी</li> <li>७. द सेक्रेटरी ,रेग</li> </ol> | <p>फ्लॉट न. ३२५ पाचपाखडी महापालिका मार्ग ठाणे असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>शिवाजी व्हीला को. ऑ. हॉ. सो. लि.</p>                             |
| १५. | <p>अपील क्र. २८२/२०२३</p> <p>महावीर कुमार विरचंद्र जैन विरुद्ध</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. सीईओ/एसआरए</li> <li>२. श्री गणेश आणि शिव साईनाथ एसआरए</li> <li>३. समला रामलू</li> <li>४. श्रीमती नरसुवा कोकण</li> </ol>  | <p>सी . एस न १३६(पै),१३६/१ (पै),१०९, ११० (पै) लोअर परळ डिक्हीजन असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री गणेश आणि शिव साईनाथ एसआरए</p>             |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| १६. | <p>अपील क्र. ९८/२०२४</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. प्रयाग एसआरए सह सह. गृह . संस्था लि. &amp; इतर</li> <li>२. श्री श्रीनाथ डेव्हलोपर्स ऑपॅ प्रयाग एसआरए सह सह. गृह . संस्था लि</li> </ol> <p>विरुद्ध</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. सीईओ/एसआरए</li> <li>२. सक्षम प्राधिकारी -C</li> </ol>  | <p>न. भू.क्र. १९४ बी मौजे घाटकोपर तालुका कुर्ला<br/>प्रयाग एसआरए सह सह. गृह . संस्था लि. असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> |
| १७. | <p>अपील क्र. १६१/२०२२</p> <p>मे. क्रिष्णा व्हेंचेर</p> <p>विरुद्ध</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>१. मे. ओमकार व्हेंचर प्रा.लि.,</li> <li>२. ओमकार व्हेंचर रिअलटर्स अंधेरी प्रॉजेक्ट प्रा.लि.,</li> <li>३. मे. निर्मल रिहल्टर्स प्रा.लि.,</li> <li>४. गोल्डन एज इन्फ्रास्ट्रक्चर</li> <li>५. मे. विमल असो.</li> <li>६. श्री. अनन व्ही. ढोके</li> </ol> | <p>न. भू.क्र. ३४९ (पै.) ३५० (पै.) मौजे मोगरा , तालुका अंधेरी मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p>                       |

## शिखर तक्रार निवारण समिती

### महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

**स्थळ :** झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.

**दिनांक :** ०५/१२/२०२५

**वेळ :** ११.०० वाजता

### सुनावणी तक्ता

| अ. क्र. | अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव  | झो.पु. योजना   |
|---------|---|--|
| १       | अपील क्र. १४/२०२३<br><br>शब्दीर अब्दुल रजाक हन्नुरे<br><br>विरुद्ध<br>१. सीईओ/एसआरए<br>२. काकडे ब्रिज आयकॉन बिल्डिंग  | सी.एस. नं. ३५५ आणि ३५७ घोरफडे पेठ, पुणे<br>असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना   |
| २       | अर्ज क्र. (लॉ) ८/२०२४<br><br>१. श्रीम. दिवलेबेन नरेश राठोड<br>२. श्री. रमेश मालजीभाई बरीजा<br><br>विरुद्ध<br><br>१. श्री. गलीदर बिल्डकॉन रिअल्टी प्रा. लि., आणि इतर १८            | सी.एस. नं. १ (पै.), २ (पै.), ३ (पै.), लोअर परेल डिव्हिजन, जी/एस वॉर्ड जी, बी, सकपाळ मार्ग,<br>थोबीघाट, सातरस्ताए मुंबई-४०० ०११<br>असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना<br><br>श्री साई बाबा नगर एसआरए सह.गृह.संस्था |
| ३       | अपील क्र. १०१/२०२५<br><br>सम्मसती सह.गृह.संस्था नियो.<br><br>विरुद्ध<br><br>१. सीईओ/एसआरए<br>२. मे. रुपारेल बिल्डकॉन प्रा.लि.,<br>३. सिध्दार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ हौ. फे. एसआरए | न.भु.क्र. ४७० (पै), आणि ४७१ मौजे चॅबूर एम वेस्ट वॉर्ड, मुंबई-४०० ०७१ असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>सह.गृह.संस्था (नियो)</p> <p>४. सिध्दार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ गृह.संस्था (नियो)</p> <p>५. अदिशक्ती डेव्हलपर</p> <p>६. अदिशक्ती गृह. प्रा.लि.,</p> <p>७. सहाय्यक निबंधक/एसआरए</p>   |  |
| ४. | <p>अपील क्र. ३१७ /२०२४</p> <p>१. मे. गौतम डेव्हलपर्स</p> <p>२. श्री संभव दर्शन सह.गृह.संस्था (नि.)</p> <p>तर्पे मुख्यप्रवर्तक</p> <p>श्री. संदानंद रामधनी यादव</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. एसआरए</p> <p>२. सीईओ/एसआरए</p> <p>३. सचिव/एसआर</p> <p>४. एमसीजीएम</p> | <p>न.भू.क्र. ३१-डी (पै.) करसपॉर्टिंग ते अंतिम<br/>फ्लॉट नं. २२ (बी) (पै.) मौजे-कन्हेरी, ता.<br/>बोरीवली, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस.<br/>आर. योजना</p> <p>श्री संभव दर्शन सह.गृह.संस्था (नि.).</p> |
| ५. | <p>अर्ज क्र. ४८ /२०२४</p> <p>अधिकारी इंजिनिअरींग प्रा. लि.,</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सहाय्यक निबंधक, सह.गृह.संस्था</p> <p>२. गणपत माळी सह.गृह.संस्था</p> <p>३. श्रीम. सुनंदा दोऱ्यु कदम</p>   | <p>न.भू.क्र. २३१ ए (पै.), २३४, २३४/१ ते १४<br/>२३५/१ ते ६, २३६, २३६/१ ते ७ मौजे कांजुर<br/>ता. कुर्ला असलेल्या भूखंडावरील एस. आर.<br/>योजना</p> <p>गणपत माळी सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>               |
| ६  | <p>अर्ज क्र. २३५ /२०२२</p> <p>बीभिशन कुं. जाधव</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए</p> <p>२. सक्षम प्राधिकारी-३/एसआरए</p> <p>३. मे. जॉली स्टील इंडस्ट्रिज प्रा.लि.,</p> <p>४. मे. गंगन अँक डेव्हलपर्स</p> <p>५. मे. मीनामनी इस्टेट एंटरप्राइजेस</p>           | <p>न.भू.क्र. सर्के नं. ३२, हिसा नं. १बी, आर्या<br/>नगर रोड, रामवाडी, पुणे ४११ ०१४<br/>असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p>  |
| ७  | <p>अर्ज क्र. २९८ /२०२४</p> <p>मे. युनायटेड डेव्हलपमेंट्स</p>  | <p>Gut No. १४ (पै.) न.भू.क्र. २४७/१०<br/>लहुजी नगर, सुलतान चाळ, निगडी, पुणे</p>  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | <p>विरुद्ध</p> <p>१. एसआरए<br/>२. सीईओ/एसआरए<br/>३. तनुजय इनप्राकॉन एलएलपी</p>  | असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना  |
| ८.  | <p>अपील क्र. २३५/२०२५</p> <p>मे. जगदिश सावंत अँण्ड असो. प्रा.लि.,</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. माहिम रामगड सह.गृह.संस्था<br/>२. सीईओ/एसआरए<br/>३. श्री. राजन व्ही. माने. (वास्तुविशारद)<br/>४. एसआरए</p>                                    | <p>न.भू.क्र. १५०५ (पै.) माहिम डिक्षिण मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>माहिम रामगड सह.गृह.संस्था</p>   |
| ९.  | <p>अपील क्र. ३८४/२०२५</p> <p>१. मे. साई ओम डेव्हलपर्स<br/>२. जय भवानी सह.गृह.संस्था नं. १ (नियो.)</p> <p>विरुद्ध</p> <p>सीईओ/एसआरए</p>  | <p>न.भू.क्र. ३९४, ३९८, ३९९ आणि ४०५ मौजे पोइसर, कांदिवली, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>जय भवानी सह.गृह.संस्था नं. १ (नियो.)</p>                       |
| १०. | <p>अपील क्र. २४४/२०२५</p> <p>मोहम्मद अनवर सुलेमैन अंसारी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए<br/>२. मे. लोखंडवाला इन्फ्रास्ट्रक्चर<br/>३. बाबाजी हरी पाटील<br/>४. रामप्रताप वर्मा<br/>५. सुनिता तीम्मा गॉलेर</p> | <p>न.भू.क्र. १/११ (पै.) लेडी रतन हौसिंग फाऊंडेशन भारत नगर वरळी, मुंबई ४०० ०९८ असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>साई सदन सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>               |
| ११. | <p>अपील क्र. २५३/२०२५</p> <p>मे. प्रगती एंटरप्रायर्इज</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए<br/>२. मे. आर्किटेक आणि कन्सल्टंट<br/>३. जय गणेश सह.गृह.संस्था</p>  | <p>न.भू.क्र. नं. १४२५ मौजे एक्सर, तालुका बोरीवली, देवदास लेन, सुधीर फडके फ्लायओवर बोरीवली (पश्चिम), असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>जय गणेश सह.गृह.संस्था</p> |