

**शिखर तक्रार निवारण समिती**  
**महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय**

**स्थळ : झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.**

**दिनांक : ०५.१२.२०२५**

**वेळ : ११.०० वाजता**

**अंतरिम सुनावणी तक्ता**

अ. क्र.	अर्ज /अपिल क्रमांक व अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१.	अपील क्र. ३९२/२०२५ श्रीम. शांताबाई शिवाजी डोंगरे  विरुद्ध  १. एसआरए पुणे २. सीईओ, एसआरए पुणे ३. उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी नं. २, पुणे ४. ग्लोरी फोर्ज बिल्डर्स एल.एल. पी ५. मे. लुंकड रिअॅल्टी ६. श्रीम. राजुबाई सुभाष चव्हाण	न.भू.क्र. २१४५ आणि २१४६ सर्व्हे नं. २०४ पार्ट आणि २०५ (पे.) सिध्दार्थ नगर रामवाडी, येरवडा नगर रोड, पुणे १४ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना
२.	अपील क्र. ११२/२०२५ मे. सिगितिया कन्सट्रक्शन प्रा.लि.,  विरुद्ध  एसआरए आणि इतर	न.भू.क्र. ४३९, ४३९/१ ते २ ४४०, ४४०/१ ते ६ , ४४१, ४४१/१ ते ३, ४४२, ४४२/१ ते ३, ४४७, ४४७/१ ते ३, ४४८, ४४८/१ ते ५, ४५१, ४५१/१ ते १३, ४५२, ४५२/१ ते २४, ४५३, ४५३/१ ते ५, ४५४ ए मौजे विलेपार्ले तालुका अंधेरी मुंबई  विलेपार्ले प्रेम नगर सह.गृह.संस्था (नियो.)

३.	<p>अपील क्र. ४३७/२०२५</p> <p>यशवंत यंनप्पा पुजारी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. चेअरमन / सेक्रेटरी इतर ४ वि मुस्लिम नगर भारतीय एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या., ३. सलमा अमीन शेख ४. श्रीम. वाघ गीता बाला</p>	<p>न.भू.क्र.४० (पै.), ४२ (पै.), आणि ९१(पै.), मौजे धारावी, तालुका कुर्ला, मुंबई-४०० ०१७ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>वि मुस्लिम नगर भारतीय एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>
४.	<p>अपील क्र. ४३६/२०२५</p> <p>१. रत्नागिरी जनता कॉ.ऑप क्रेडिट सोसायटी लि., व इतर ४</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. सक्षम प्राधिकारी-२ ३. श्री गणेश एसआरए सह. गृह.संस्था मर्या., ४. मे. नसीम होम्स</p>	<p>न.भू.क्र. ६२२ पार्ट ६२३, ६२३ / १ ते ३६ मौजे बांद्रा, ता. अंधेरी असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री गणेश एसआरए सह. गृह.संस्था मर्या.,</p>
५.	<p>अपील क्रमांक ३७०/२०२५</p> <p>मे. सिटीमॅकर बिल्डर्स प्रा.लि.,</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. एकता सह.गृह.संस्था (नियो.) २. एसआरए ३. कार्यकारी अभियंता/एसआरए</p>	<p>न.भू.क्र ८(पै.) मौजे परिघवाडी, तालुका कुर्ला इंदिरा नगरए परिघवाडी सर्व्हे नं.४ बोरी कब्रस्तान एल.बी.एस. मार्ग कुर्ला, मुंबई-४०० ०७० असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>एकता सह.गृह.संस्था (नियो.)</p>
६.	<p>अपील क्र. ४३३/२०२५</p> <p>मे. युप्रिम डेव्हलपर्स</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. श्री स्वामी समर्थ सह.गृह.संस्था २. एसआरए</p>	<p>न.भू.क्र. ७३, ७३/१ ते ७३/४९, ५१, ५१/१ ते ५१/८ आणि ७२ मौजे देवनार गोवंडी, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री स्वामी समर्थ सह.गृह.संस्था</p>

७.	<p>अपील क्र. ४३८/२०२५</p> <p>मे. राजलक्ष्मी डेव्हलपर्स</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. शिवशक्ती एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>	<p>एफ.पी.नं. ८४३ ऑफ टीपीएस-IV माहिम डिव्हिजन आगार बाजार जंक्शन ऑफ एस.के. बोले रोड आणि काशिनाथ धुर्वे रोड, दादर (प), मुंबई- ४०० ०२८ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>शिवशक्ती एसआरए सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>
८.	<p>अपील क्र. ३७७/२०२५</p> <p>अंबाजी कनस्ट्रक्शन कंपनी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआर २. श्री साई कृपा सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>	<p>न.भु.क्र. १७७६अ(पै.) घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री साई कृपा सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>
९.	<p>अपील क्र. ४३९/२०२५</p> <p>मे. ओम बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स</p> <p>विरुद्ध</p> <p>सीईओ/एसआरए</p>	<p>न.भु.क्र. ६३५, ६३७ (पै.), मौजे नाहुर असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p>
१०.	<p>अपील क्र.३४/२०२४</p> <p>श्री अजयकुमार रामचंद्र गंजंगी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. सचिव /एसआरए ३. शिव साईनाथ एसआरए कॉ. ऑफ. हॉ. सोसायटी लि. मेसर्स ओम ओमेगा शेल्टर्स</p>	<p>सी एस न. १३६ (पार्ट) २/१३६, १०९ ( ११० (पै) लोअर परळ डिव्हिजन असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>शिव साईनाथ एसआरए कॉ. ऑफ. हॉ. सोसायटी लि.</p>
११.	<p>अपील क्र ४३४/२०२५</p> <p>पार्वती गुप्ता</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. अंधेरी सवेरा एसआरए सह . गृह. संस्था ३. मेसर्स बिंग कंस्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.</p>	<p>न. भू.क्र. ८४५ (पै) मौजे अंबोली तालूका अंधेरी असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>अंधेरी सवेरा एसआरए सह . गृह. संस्था</p>

१२.	<p>अपील क्र ३३/२०२५</p> <p>१. सुनिल रामचंद्र चव्हाण २. आचार्य नगर रहिवाशी सह.गृह.संस्था मर्या., विरुद्ध</p> <p>१. सक्षम प्राधिकारी-१० २. सहाय्यक निबंधक/एसआरए ३. उपजिल्हाधिकारी/एसआरए ४. कार्यकारी अभियंता/एसआरए.</p>	<p>न. भू.क्र. ३६६/६, आचार्य नगर रहिवाशी सह.गृह.संस्था मर्या.,स्वास्तिक पार्क चेंबूर जवळ असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>आचार्य नगर रहिवाशी सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>
१३.	<p>अपील क्र. ३५३/२०२५ बिलकिस सलीम मुलानी विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. मेसर्स निक्स ईन्फ्रा बिल्डर्स एल एल पी ३. सहयाद्री कॉटेज एसआरए (निया.) सो. ४. हमिदा दादासाहेब मुल्ला D/O मकबूल अब्दुल मौलानी ५. संतोष मिश्रा ६. धनंजय व्ही दुबे रामदेव शिवनाथ गुप्ता</p>	<p>न.भू.क्र. २३२,२३३,२३४ आणि २३८ (पै) मौजे मोगरा तालूका असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>अंधेरी सहयाद्री कॉटेज सह. गृह. संस्था</p>
१४.	<p>अपील क्र. ३३४/२०२४ श्री मेबर्स अॅडमिनिस्ट्रेटिव्ह कमिटी ( श्री जी विला कॉ ऑफ हॉ. सो. लि.) विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. द सेक्रेटरी मुंबई मेट्रो पोलूशन रिजन एसआरए ३. उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी ४. डेप्युटी रजिस्ट्रार ५. श्रुती बिल्डर्स ६. त्रिमूर्ती रियल्टी एल एल पी ७. द सेक्रेटरी , रेरा</p>	<p>प्लॉट न. ३२५ पाचपाखडी महापालिका मार्ग ठाणे असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>शिवाजी व्हीला को. ऑ. हॉ. सो. लि.</p>
१५.	<p>अपील क्र. २८२/२०२३ महावीर कुमार विरचंद्र जैन विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. श्री गणेश आणि शिव साईनाथ एसआरए ३. समला रामलू ४. श्रीमती नरसुवा कोकण</p>	<p>सी . एस न १३६(पै),१३६/१ (पै),१०९, ११० (पै) लोअर परळ डिक्लीजन असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p> <p>श्री गणेश आणि शिव साईनाथ एसआरए</p>

१६.	<p>अपील क्र. ९८/२०२४</p> <p>१. प्रयाग एसआरए सह सह. गृह . संस्था लि. &amp; इतर २. श्री श्रीनाथ डेव्हलोपर्स ऑफ़ प्रयाग एसआरए सह सह. गृह . संस्था लि</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. सक्षम प्राधिकारी -८</p>	<p>न. भू.क्र. १९४ बी मौजे घाटकोपर तालूका कुर्ला</p> <p>प्रयाग एसआरए सह सह. गृह . संस्था लि. असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p>
१७.	<p>अपील क्र. १६१/२०२२</p> <p>मे. क्रिष्णा व्हेंचेर</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. मे. ओमकार व्हेंचेर प्रा.लि., २. ओमकार व्हेंचेर रिअल्टर्स अंधेरी प्रॉजेक्ट प्रा.लि., ३. मे. निर्मल रिहल्टर्स प्रा.लि., ४. गोल्डन एज इन्फ्रास्ट्रक्चर ५. मे. विमल असो. ६. श्री. अनन व्ही. ढोके</p>	<p>न. भू.क्र. ३४९ (पै.) ३५० (पै.) मौजे मोगरा , तालुका अंधेरी मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना</p>

## शिखर तक्रार निवारण समिती

### महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ : झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : ०५/१२/२०२५

वेळ : ११.०० वाजता

### सुनावणी तक्ता

अ. क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अपील क्र. १४/२०२३ शब्बीर अब्दुल रजाक हन्पुरे विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए २. काकडे ब्रिज आयकॉन बिल्डींग	सी.एस. नं. ३५५ आणि ३५७ घोरपडे पेठ, पुणे असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना
२	अर्ज क्र. (लाँ) ८/२०२४ १. श्रीम. दिवलेबेन नरेश राठोड २. श्री. रमेश मालजीभाई बरीजा विरुद्ध १. श्री. गलीदर बिल्डकॉन रिअल्टी प्रा. लि., आणि इतर १८	सी.एस. नं. १ (पै.), २ (पै.), ३ (पै.), लोअर परेल डिडिजन, जी/एस वॉर्ड जी,बी, सकपाळ मार्ग, धोबीघाट, सातरस्ताए मुंबई-४०० ०११ असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना श्री साई बाबा नगर एसआरए सह.गृह.संस्था
३	अपील क्र. १०१/२०२५ सम्मसती सह.गृह.संस्था नियो. विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए २. मे. रुपरेल बिल्डकॉन प्रा.लि., ३. सिध्दार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ हौ. फे. एसआरए	न.भु.क्र. ४७० (पै), आणि ४७१ मौजे चेंबूर एम वेस्ट वॉर्ड, मुंबई-४०० ०७१ असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना

	<p>सह.गृह.संस्था (नियो)</p> <p>४. सिध्दार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ गृह.संस्था (नियो)</p> <p>५. अदिशक्ती डेव्हलपर</p> <p>६. अदिशक्ती गृह. प्रा.लि.,</p> <p>७. सहाय्यक निबंधक/एसआरए</p>	
४.	<p>अपील क्र. ३१७/२०२४</p> <p>१. मे. गौतम डेव्हलपर्स</p> <p>२. श्री संभव दर्शन सह.गृह.संस्था (नि.)</p> <p>तर्पे मुखप्रवर्तक</p> <p>श्री. संदानंद रामधनी यादव</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. एसआरए</p> <p>२. सीईओ/एसआरए</p> <p>३. सचिव/एसआर</p> <p>४. एमसीजीएम</p>	<p>न.भू.क्र. ३१-डी (पै.) करसपाँडींग ते अंतिम प्लॉट नं. २२ (बी) (पै.) मौजे-कन्हेरी, ता. बोरीवली, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>श्री संभव दर्शन सह.गृह.संस्था (नि.)</p>
५.	<p>अर्ज क्र. ४८/२०२४</p> <p>अधिकारी इंजिनअरींग प्रा. लि.,</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. सहाय्यक निबंधक, सह.गृह.संस्था</p> <p>२. गणपत माळी सह.गृह.संस्था</p> <p>३. श्रीम. सुनंदा दोंडू कदम</p>	<p>न.भू.क्र. २३१ ए (पै.), २३४, २३४/१ ते १४ २३५/१ ते ६, २३६, २३६/१ ते ७ मौजे कांजुर ता. कुर्ला असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>गणपत माळी सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>
६	<p>अर्ज क्र. २३५/२०२२</p> <p>बीभिशन कुं. जाधव</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. सीईओ/एसआरए</p> <p>२. सक्षम प्राधिकारी-३/एसआरए</p> <p>३. मे. जॉली स्टील इंडस्ट्रिज प्रा.लि.,</p> <p>४. मे. गंगन अँक डेव्हलपर्स</p> <p>५. मे. मीनामनी इस्टेट एंटरप्राइजेस</p>	<p>न.भू.क्र. सर्व्हे नं. ३२, हिसा नं. १बी, आर्या नगर रोड, रामवाडी, पुणे ४११ ०१४ असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p>
७	<p>अर्ज क्र. २९८/२०२४</p> <p>मे. युनायटेड डेव्हलपमेंट्स</p>	<p>Gut No. १४ (पै.) न.भू.क्र. २४७/१० लहुजी नगर, सुलतान चाळ, निगडी, पुणे</p>

	<p>विरुद्ध</p> <p>१. एसआरए २. सीईओ/एसआरए ३. तनुजय इनफ्राकॉन एलएलपी</p>	असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना
८.	<p>अपील क्र. २३५/२०२५</p> <p>मे. जगदिश सावंत अँड असो. प्रा.लि.,</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. माहिम रामगड सह.गृह.संस्था २. सीईओ/एसआरए ३. श्री. राजन व्ही. माने. (वास्तुविशारद) ४. एसआरए</p>	<p>न.भू.क्र. १५०५ (पै.) माहिम डिव्हिजन मुंबई</p> <p>असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>माहिम रामगड सह.गृह.संस्था</p>
९.	<p>अपील क्र. ३८४/२०२५</p> <p>१. मे. साई ओम डेव्हलपर्स २. जय भवानी सह.गृह.संस्था नं. १ (नियो.)</p> <p>विरुद्ध</p> <p>सीईओ/एसआरए</p>	<p>न.भू.क्र. ३९४, ३९८, ३९९ आणि ४०५ मौजे पोईसर, कांदिवली, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>जय भवानी सह.गृह.संस्था नं. १ (नियो.)</p>
१०.	<p>अपील क्र. २४४/२०२५</p> <p>मोहम्मद अनवर सुलेमैन अंसारी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २. मे. लोखंडवाला इन्फ्रास्ट्रक्चर ३. बाबाजी हरी पाटील ४. रामप्रताप वर्मा ५. सुनिता तीम्मा गॉलेर</p>	<p>न.भू.क्र. १/११ (पै.) लेडी रतन हौसिंग फाऊंडेशन भारत नगर वरळी, मुंबई ४०० ०१८ असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>साई सदन सह.गृह.संस्था मर्या.,</p>
११.	<p>अपील क्र. २५३/२०२५</p> <p>मे. प्रगती एंटरप्रायझिज</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सीईओ/एसआरए २. मे. आर्किटेक आणि कन्सल्टंट ३. जय गणेश सह.गृह.संस्था</p>	<p>न.भू.क्र. नं. १४२५ मौजे एक्सर, तालुका बोरीवली, देवदास लेन, सुधीर फडके फ्लायओवर बोरीवली (पश्चिम), असलेल्या भूखंडावरील एस. आर. योजना</p> <p>जय गणेश सह.गृह.संस्था</p>