

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ०९/०८/२०२४

वेळ: दुपारी २.०० वाजता

अंतरिम सुनावणी तक्ता

	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अर्ज क्र. ३३/२०२३ पंकजकुमार पालीवाल अँड कंपनी विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. उप. मुख्य अभियंता/ झोपुप्रा ३. मे. सौर जगत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	न.भू.क्र. ६८, ६८/१ ते ९ गाव हरियाली बलबीर भवन एसआरए को. हौ.सो.
२ ए.	अर्ज क्र. ९८/२०२४ न्यू ख्वाजा गरीब नवाज सीएचएस (प्रॉप) विरुद्ध १. उप. जिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष-१)/ झोपुप्रा २. बसेरा सीएचएस लि ३. मे. बुधपूर बिल्डकॉन प्रा. लि. ४. म्हाडा ५. एमएमआरडीए	न.भू.क्र. क्रमांक 7643(pt.), 5370(pt.), 5371(pt.) आणि 5373(pt.) गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी, भारत नगर, वांद्रे (पू.), मुंबई बसेरा सीएचएस लि
२ बी	अर्ज क्र. ९९/२०२४ ख्वाजा गरीब नवाज सीएचएस (प्रॉप)	न.भू.क्र. क्रमांक 7643(pt.), 5370(pt.), 5371(pt.) आणि 5373(pt.) गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी,

	<p>विरुध्द</p> <p>१. उप. जिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष-१)/ झोपुप्रा</p> <p>२. बसेरा सीएचएस लि</p> <p>३. मे. बुधपूर बिल्डकॉन प्रा. लि.</p> <p>४. म्हाडा</p> <p>५. एमएमआरडीए</p>	<p>भारत नगर, वांद्रे (पू.), मुंबई</p> <p>बसेरा सीएचएस लि</p>
२ सी	<p>अर्ज क्र. (लाँ) ०७/२०२४</p> <p>मोहमद हसन समिउल्लाह इद्रसी व इतर ८</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. उप. जिल्हाधिकारी/ झोपुप्रा</p> <p>२. बसेरा सीएचएस</p> <p>३. मे. बुधपूर बिल्डकॉन प्रा. लि.</p> <p>४. म्हाडा</p> <p>५. एमएमआरडीए</p>	<p>न.भू.क्र. क्रमांक 7643(pt.), 5370(pt.), 5371(pt.)</p> <p>आणि 5373(pt.) गाव कोळे कल्याण, तालुका अंधेरी,</p> <p>भारत नगर, वांद्रे (पू.), मुंबई</p> <p>बसेरा सीएचएस लि</p>
३	<p>अर्ज क्र. ६९/२०२४</p> <p>१) कमल बापूसाहेब गायकवाड</p> <p>२) सचिन बापूसाहेब गायकवाड</p> <p>विरुध्द</p> <p>१) मुकाअ/झोपुप्रा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड प्रदेश पुणे</p> <p>२) मे. सह्याद्री प्रोप्रायटर्स</p> <p>च्या सोबत</p> <p>अर्ज क्र. ७०/२०२४</p> <p>१) कानिफनाथ उत्तम दळवी</p> <p>२) शिवनाथ चंद्रकांत दळवी</p>	<p>न.भू.क्र. सिटी सर्व्हे क्रमांक</p> <p>२१९,२२०/१,२२०/२,२२०/३, २२०/४A, २२०</p> <p>४B२२१,२२२A,२२B,२२३, २३३ आणि २३४</p> <p>पुणे</p>

<p>विरुध्द</p> <p>१) मुकाअ/झोपुप्रा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड प्रदेश पुणे</p> <p>२) मे. सह्याद्री प्रोप्रायटर्स</p> <p>च्या सोबत</p> <p>अर्ज क्र. ७१/२०२४</p> <p>१)मदन रामदास परदेशी</p> <p>२) पार्वती रामदास परदेशी</p> <p>विरुध्द</p> <p>१) मुकाअ/झोपुप्रा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड प्रदेश पुणे</p> <p>२) मे. सह्याद्री प्रोप्रायटर्स</p> <p>च्या सोबत</p> <p>अर्ज क्र. ७५/२०२४</p> <p>अनिल दिलीप आरगडे</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. मुकाअ/झोपुप्रा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड पुणे</p> <p>२.मे. सह्याद्री प्रोप्रायटर्स पुणे</p> <p>च्या सोबत</p> <p>अर्ज क्र. ७९/२०२४</p> <p>मनोज सुरेश सांगळे</p> <p>विरुध्द</p> <p>१. मुकाअ/झोपुप्रा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड पुणे</p> <p>२.मे. सह्याद्री प्रोप्रायटर्स पुणे</p>	
---	--

	<p>च्या सोबत अर्ज क्र. ८६/२०२४ सूर्यकांत जगन्नाथ टेकवडे विरुध्द १) मुकाअ/झोपुप्रा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड प्रदेश पुणे २) मे. सह्याद्री प्रोप्रायटर्स</p>	
४	<p>अर्ज क्र. ५२/२०२२ १) श्री.विजय सखाराम मोरे २) श्रीमती. सुरेखा रवींद्र सावंत ३) श्री. शिवाजी लक्ष्मण लाड ४) श्री. आत्माराम बाबू कदम (मयत) श्रीमती. सुलोचना ए. कदम ५) श्री. दिनकर सखाराम जाधव (मयत) मार्फत एल.आर. श्री.मनोज दिनकर जाधव ६) श्री. तुकाराम राजाराम पंडित (मयत) यांच्यामार्फत श्री. प्रेम टी. पंडित विरुध्द १) उपजिल्हाधिकारी (पूर्व उपनगर), झोपुप्रा २) अध्यक्ष/सचिव, सुखकर्ता सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. ३) मे. आकार निर्माण प्रॉपर्टीज</p>	<p>न.भू.क्र. २३७ (pt), सह्याद्री नगर, जंगल मंगल रोड, गाव- कांजूर, भांडुप (प), मुंबई- ४०००७८ सुखकर्ता सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.</p>
५	<p>अर्ज क्र. ४३८/२०२२ रायबर्ग सिरिल हेन्निक्स विरुध्द १) मुकाअ/झोपुप्रा</p>	<p>न.भू.क्र. सीटीएस क्र. ३४५(Pt) ते ३४८(Pt), ३५०(Pt), ३५२(Pt) ते ३५७(Pt), ३५८(Pt), ३५९(Pt), ३६० (Pt), ३६१, ३६२(Pt), ३६३(Pt)), ३६४-B(Pt) आणि ३७१(Pt) गाव मोगरा, तालुका- अंधेरी, जोगेश्वरी</p>

<p>२) मे. हबटाऊन लि. ३) मनोमय व्हेंचर्स प्रा.लि.</p>	<p>(पू), शिवाजी नगर एसआरए को. हौ.सो मुंबई आणि न्यू स्टार इंडिया एसआरए सीएचएस आशियाना एसआरए सीएचएस आणि झोपडपट्टी भूखंडासाठी सीटीएस क्रमांक 346, 346/1 ते 6, 347, 349, 349/1 आणि 2, 350, 351, 351/1, 352, 352 मोगरा गावातील /१ आणि २ आणि ४३१ आणि सीटीएस क्रमांक १४७(पं.), १४७/२४१ ते ३०५ झुला गार्डन एव्हरशार्डन को. हौ. सो. , जागृती एसआरए को. हौ.सो , प्रेममगर रहिवशी एसआरए को. हौ.सो , अमन एसआरए को. हौ.सो , शिवराज एसआरए को. हौ.सो , जनता कॉलनी एसआरए सीएचएस, गुलिस्तान एसआरए सीएचएस आणि न्यू महाराष्ट्र नगर एसआरए सीएचएस गाव मोगरा आणि मजास, अंधेरी</p>
--	--

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत
काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ०९/०८/२०२४

वेळ: दुपारी ०२.०० वाजता

सुनावणी तक्ता

क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अपील क्र. ०४/२०२४ युटोपियन स्पेस प्रा. लि. विरुद्ध १. झोपुप्रा २. मुकाअ/झोपुप्रा ३. सचिव/एसआरए ४. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा ५. मे. सूर्या अॅग्री बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी ६. राजेश कदम (वास्तुविशारद) ७ रामबाग सहकारी गृहनिर्माण ८ जागृती सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) ९ एकता सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) १० ठाकूर चाळ (प्रस्तावित) ११ सहारा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रस्तावित) १२ शिवसाई कबीर नगर गृहनिर्माण संस्था १३ साईबाबा कबीर नगर, रहिवाशी सेवा) संघ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.	गाव सहारच्या सीटीएस क्रमांक १, २, १९, २० आणि गाव चकाला येथील सीटीएस क्रमांक ६३२ (पीटी) आणि सीटीएस क्रमांक ४६, ४६/१ ते १५ या भूखंडावर सीटीएस क्रमांक एसआर योजना.

<p>१४ सहर एकता कल्याण (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>१५ महात्मा कबीर नगर (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>१६ मिलन वेल्फेअर (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>१७ कल्याणकारी राहवासी मंडळ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>१८ एकता चाळ सेवा संघ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>१९ प्रगती एकता चाळ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>२० महाराष्ट्र कल्याण (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>२१ कबीर नगर कल्याण (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>सोबत</p> <p>अपील क्र. ३०/२०२४</p> <p>१. साईबाबा कबीर नगर रहिवाशी सेवा संघ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>२. सहर एकता कल्याण (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>३. महात्मा कबीर नगर (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>४. मिलन वेल्फेअर (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p>	
--	--

	<p>५. कल्याणकारी राहिवासी मंडळ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>६. एकता चाळ सेवा संघ (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>७. प्रगती एकता चाळ (प्रस्तावित) १ एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>८. महाराष्ट्र कल्याण (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>९. कबीर नगर कल्याण (प्रस्तावित) एसआरए को. हौ.सो.</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. युटोपियन स्पेस प्रायव्हेट लिमिटेड</p> <p>२. मुख्य कार्यकारी अधिकारी/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण</p> <p>३. सचिव/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण</p> <p>४. सूर्या अग्नी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स एलएलपी</p> <p>५. राजेश कदम, वास्तुविशारद मे. अस्पायर आर्किटेक्ट आणि सल्लागार</p>	
२	<p>अर्ज क्र. ९०/२०२४ मे. ट्रान्सइंडिया बिल्डहोम लि.</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण</p> <p>२. महाराष्ट्र नगर रहिवासी एसआरए को. हौ.सो.लि.</p> <p>३. संयुक्त महाराष्ट्र नगर आणि आंबेडकर नगर रहिवाशी विकास सेवा संघ एसआरए को. हौ.सो. (प्रो)</p> <p>४. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर रहिवाशी साई एसआरए को. हौ.सो.(प्रो)</p>	<p>एसआर योजनेचा भूखंड सीटीएस क्रमांक 629 (पीटी) वांद्रे पूर्व, मुंबई</p> <p>१. महाराष्ट्र नगर रहिवासी एसआरए को. हौ.सो.लि.</p> <p>२. संयुक्त महाराष्ट्र नगर आणि आंबेडकर नगर रहिवाशी विकास सेवा संघ एसआरए को. हौ.सो.(प्रो)</p> <p>३. डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर रहिवाशी साई एसआरए को. हौ.सो.(प्रो)</p>

३	<p>अर्ज क्र. ९६/२०२४ श्री. सागर विनायक बगाडे</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१) झोपुप्रा २) श्रीमती. बेबी सीताराम शेटी ३) श्री. विष्णू शिवराम वाघमारे ४) सिद्धेश्वर एसआरए को. हौ.सो.लि ५) विकसक ६) सहाय्यक. रजिस्ट्रार/एसआरए ७) इस्टेट मॅनेजर</p>	<p>एस.आर. योजना सीटीएस क्रमांक 618, गाव वांद्रे</p> <p>सिद्धेश्वर एसआरए सीएचएस लि.</p>
४	<p>अर्ज क्र. ६५/२०२३</p> <p>१. श्रीमती नसीम रईस अन्सारी २. श्री.प्रकाश तावजी लाड ३. श्रीमती रेहाना हनिफ शेख ४. श्रीमती सलमा युसूफ शेख ५. श्री दीपक दिनेश ढाकण</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१. सहाय्यक. निबंधक, सहकारी संस्था, पूर्व आणि पश्चिम उपनगर/ झोपुप्रा २. मे. शिवशक्ती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, ३. मे. नवजीवन एसआरए सीएचएस लि. यांच्या मार्फत प्रशासक श्री योगेश जाधव ४. श्री आर.एन. हळदे</p>	<p>एसआर योजना या भूखंडावर गाव पहाडी मालाड तालुका बोरिवली येथील सीटीएस क्रमांक 19, 19/1 ते 67, 20, 20/1 ते 121 मे. नवजीवन एसआरए सीएचएस लि.</p>
५	<p>अर्ज क्र. ४९/२०२४</p> <p>१) अण्णा नगर जनसेवा संघ एसआरए को. हौ.सो.(प्रो) २) सीताराम संकप्पा शेटी</p> <p>विरुद्ध</p> <p>१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी/झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण २) मे. ए.वाय.कस्ट्रक्शन कंपनी ३) मे. विजन</p>	<p>एसआर योजनेचा भूखंडावर सीटीएस क्रमांक. ५३२ (पीटी) पहाडी गोरेगाव गावातील अण्णा नगर जनसेवा संघ एसआरए</p>
६	<p>अर्ज क्र. १०५/२०२३</p> <p>मिडास कन्स्ट्रक्शन</p> <p>विरुद्ध</p>	<p>न.भू. क्र. ३५५६ (प) गाव मालवणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई-९५ ओम साई सीएचएस (प्रॉप.)</p>

	<p>१) ओम साई सीएचएस (प्रॉप)</p> <p>२) ओम साई सी.एच.एस चे अध्यक्ष</p> <p>३) ओम साई सी.एच.एस चे सचिव</p> <p>४) मुकाअ/झोपुप्रा</p>	
७	<p>अर्ज क्र.१५८/२०२३</p> <p>मे. स्टर्लिंग कन्स्ट्रक्शन्स</p> <p>विरुध्द</p> <p>१.मुकाअ/झोपुप्रा</p> <p>२.मुख्य प्रवर्तक महालक्ष्मी को-ऑप हाउसिंग सोसायटी (प्रॉप.)</p> <p>३.श्री. हर्षद के. डी.</p> <p>४ मे. हिया होम्स एलएलपी</p>	<p>झो. पु. योजना न.भू.क्र. २९६, २९६/१ ते ५६ गाव कुर्ला -III, चुनाभट्टी, मुंबई-२२</p> <p>महालक्ष्मी एसआरए सीएचएस (प्रॉप.)</p>
८	<p>अर्ज क्र. २६५/२०२३</p> <p>मे गौतमी माता नगर सीएचएस लि.</p> <p>विरुध्द</p> <p>१.मुकाअ/झोपुप्रा</p> <p>२. सचिव/ झोपुप्रा</p> <p>३.कार्यकारी अभियंता./ झोपुप्रा</p> <p>४.सहाय्यक निबंधक/झोपुप्रा</p> <p>५.आदी डेव्हलपर्स</p> <p>६. मे. सुरेंद्र जे. राऊत आणि असोसिएट्स</p>	<p>न.भू.क्र. २४(भाग), प्लॉट क्रमांक ७०(भाग), वरळी गौतमी माता नगर झोपुप्रा</p>
९	<p>अर्ज क्र. ७७/२०२४</p> <p>जय अंबे (चेंबूर वडवली)/SRA</p> <p>विरुध्द</p> <p>१) मुकाअ/झोपुप्रा</p> <p>२) कार्यकारी अभियंता/ झोपुप्रा</p> <p>३) एफ.ए. बिल्डर्स आणि डेव्हलपर</p>	<p>झो. पु. योजना सीटीएस क्रमांक ४९७ आणि २२ (पं.), गाव वाळवली, तालुका कुर्ला येथे जय अंबे (चेंबूर वडवली) एसआरए सीएचएस लि., आदर्श नगर, चेंबूर कॅम्प, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७४.</p> <p>जय अंबे (चेंबूर वडवली)/ झोपुप्रा</p>