

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

**स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत
काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.**

दिनांक: २४.०४.२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

अंतरिम सुनावणी तक्ता

अ.क्र	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अपिल क्र. १२३/२०२५ श्री बजरंग साहिब सीएचएस (पी) विरुद्ध १) सीईओ/एसआरए २) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष) (पश्चिम उपनगर)/एसआरए ३) आर्क बिल्डर्स ४) सहाय्यक निबंधक, एसआरए आणि इतर ५) श्री सिद्धिविनायक सीएचएस (पी)	सीटीएस क्रमांक १२८३, १२८४ कांजूरमार्ग, तालुका कुर्ला आशीर्वाद सीएचएस (पी)
२	अर्ज क्र. २२७/२०२२ रामचंद्र राऊ कणसे विरुद्ध १) मेसर्स मंगलमूर्ती एंटरप्रायझेस अँड लॅंड डेव्हलपर्स (भागीदारी फर्म) त्यांचे मालक श्री. संजय आर. जाधव, श्री. अशोक बर्कू वैती २) जिजामाता को.ऑप. एचएसजी संस्था, ठाणे (प) २) एसआरए, ठाणे (प) ३) कार्यकारी अभियंता, ठाणे (प)	सीटीएस क्र. एफपी क्रमांक ४५, पाचपाखाडी, ठाणे (प), जिजामाता को.ऑप. झोपुप्रा सह.गृह.संस्था.
३	अपिल क्र. १२९/२०२५ श्रीमती अलका विक्रम ठोंबे विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) मेसर्स स्वामी समर्थ डेव्हलपर्स ३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३०/२०२५ संगीता नरेश सोनकांबळे विरुद्ध	न.भू. क्र.१२(भाग), एम एम रोड, सरदार नगर नं.४, सायन कोळीवाडा, मुंबई ४०० ०३७

१) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्सचे मेसर्स ३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३१/२०२५ सोनी जयकुमार एम. विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्सचे मेसर्स ३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३२/२०२५ अनिता मेघाजी शिच विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्सचे मेसर्स ३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३३/२०२५ शोभा मुरुगन देवेंद्र विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष), मुंबई शहर/एसआरए २. मेसर्स श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्स ३. मुख्य प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३४/२०२५ राजेश पेरियासामी देवेंद्र विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्सचे मेसर्स ३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३५/२०२५ मणिकंदन नादेसन देवेंद्र विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्सचे मेसर्स	
---	--

	३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३६/२०२५ सेवराज चिन्नू देवेंद्र विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/एसआरए २) श्री स्वामी समर्थ डेव्हलपर्सचे मेसर्स ३) प्रवर्तक/सचिव आदर्श घरकुल एसआरए सीएचएस लिमिटेड	
४	अपिल क्र. ११६/२०२५ विजय के. जाधव. विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २.डेप्युटी कलेक्टर (स्पेशल सेल)/एसआरए ३.श्रीमान नगर एसआरए सीएचएस ४.मेसर्स हीर महेता लॅडमार्क डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५.मेसर्स सुमोटो ईस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक ११९/२०२५ कृष्णा एस. आस्कत विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २.डेप्युटी कलेक्टर (स्पेशल सेल)/एसआरए ३.श्रीमान नगर एसआरए सीएचएस ४.मेसर्स हीर महेता लॅडमार्क डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५.मेसर्स सुमोटो एस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १२४/२०२५ संजय के. जाधव विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २.डेप्युटी कलेक्टर (स्पेशल सेल)/एसआरए ३.श्रीमान नगर एसआरए सीएचएस ४.मेसर्स हीर महेता लॅडमार्क डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५.मेसर्स सुमोटो एस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३७/२०२५ योगेश के. आस्कत	CTS क्र. २३(Pt), २०(Pt), आणि ४A/१A(Pt), गाव हरियाली, अहिल्यादेवी होळकर मार्ग, क्रॉस एलबीएस रोड, विक्रोळी (प.) मुंबई ४०० ०८३ श्रीमान नगर एसआरए सीएचएस लि. साठी

	वि/एस १.सीईओ/एसआरए २.डेप्युटी कलेक्टर (स्पेशल सेल)/एसआरए ३.श्रीमान नगर एसआरए सीएचएस ४.मेसर्स हीर महेता लॅडमार्क डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५.मेसर्स सुमोटो एस्टे प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत अपिल क्रमांक १३८/२०२५ सुनंदा सी. शिंदे विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २.डेप्युटी कलेक्टर (स्पेशल सेल)/एसआरए ३.श्रीमान नगर एसआरए सीएचएस ४.मेसर्स हीर महेता लॅडमार्क डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५.मेसर्स सुमोटो एस्टे प्रायव्हेट लिमिटेड	
५	अपिल क्र. १२६/२०२५ श्री भीमराव सोनाजी सोनवणे व १२ इतर विरुद्ध १) झोपुप्रा/पुणे २) मुकाअ/झोपुप्रा/पुणे ३) उप जिल्हाधिकारी आणि सक्षम प्राधिकारी क्र. २ ४) ग्लोरीफोर्ज बिल्डर्स एलएलपी ५) मेसर्स लुंकड रियल्टी	सीटीएस क्रमांक २१४५ आणि २१४६, सिद्धार्थ नगर, येरवडा पुणे सर्व्हे क्रमांक २०४(पी), २०५(पीटी), संबंधित
६	अपिल क्र. २८/२०२५ तय्यबजी इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध १) मुकाअ/झोपुप्रा २) न्यू कोकण नगर एसआरए सीएचएस ३) जयेश खानविलकर (वास्तुविशारद) ४) सक्षम प्राधिकारी-४ झोपुप्रा	सीटीएस क्रमांक १७१/४, १७१/५, १७१/६ आणि १७१/७, गाव मजा, तालुका अंधेरी न्यू कोकण नगर एसआरए सीएचएस
७	अपिल क्र. ९६/२०२५ रिलायन्स कन्स्ट्रक्शन कंपनी विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/झोपुप्रा २) कार्यकारी अभियंता/SRA ३) सहाय्यक. नोंदणी/एसआरए ४) अंधेरी युनायटेड झोपुप्रा सीएचएस ५) आसिया फारुक लष्करिया ६) अयाज नवाज खान ७) नसीम मुबारक मकानदार ८) आसिफ उमर लोलादिया	सीटीएस क्रमांक २०८(पार्ट), २४९(पार्ट), गाव मोगरा, तालुका अंधेरी , अंधेरी युनायटेड सीएचएस

८	अपिल क्र. ३६/२०२५ मंगला वसंत अहिरे विरुद्ध १) उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/झोपुप्रा २) तहसीलदार-२ (विशेष कक्ष)/झोपुप्रा ३) सहाय्यक निबंधक/SRA ४) अध्यक्ष / सचिव गोरेगाव जनकल्याण एसआरए सीएचएस ५) रामकृपाल बहादूर जैस्वाल	सीटीएस क्रमांक ५०, मौजे पहाडी गोरेगाव, तालुका बोरिवली जनकल्याण एसआरए सीएचएस
९	अपिल क्र. ९/२०२५ गजानन गोविंद दादरेकर विरुद्ध १.सीईओ/झोपुप्रा २. सहाय्यक निबंधक/एसआरए ३. मेसर्स सिद्धार्थ कन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ४. अध्यक्ष/सचिव, मुकुंद सालफादेवी पाडा साईकृपा सीएचएस लि.	सीटीएस क्रमांक ७०९ए (पार्ट) आणि ५५५(पार्ट), गाव नाहूर, बॉम्बे ऑक्सिजन कंपनीच्या मागे, पी.के. रोड, मुलुंड पश्चिम, जिल्हा मुंबई- साईकृपा सीएचएस लि.
१०	अपिल क्र. ३४०/२०२४ मोहम्मद अयाज दस्तगीर जवालींद ९ इतर विरुद्ध १. उप-जिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष/एसआरए २. तहसीलदार-१/एसआरए ३. सीईओ/एसआरए ४. मेसर्स फॉर्मोस्ट रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड ५. लॅंड मॅनेजर मुंबई बोर्ड/म्हाडा ६. पोलिस निरीक्षक बीकेसी ७. उपाध्यक्ष सीईओ/म्हाडा	सीटीएस क्रमांक ७६४३(पार्ट), ४२०७(पार्ट), मौजे कोळेकल्याण, भारत नगर एकता सीएचएस (पी)

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: २४/०४/२०२५

वेळ: सकाळी ११.०० वाजता

सुनावणी तक्ता

अ. क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अर्ज क्र. ११७/२०२५ १) श्री अली अहमद यासीन अली अन्सारी २) चंद्रप्रकाश बकेलाल सोनी विरुद्ध १.उप. जिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/झोपुप्रा २. निमेश ग्लोबल सिंडिकेट ३. अध्यक्ष/सचिव वाल्मिकी एसआरए सीएचएस	वाल्मिकी एसआरए सीएचएस (पी) साठी अंधेरी तालुका, मौजे ओशिवरा येथील सीटीएस क्रमांक १अ(पै.), भूखंडावरील एस.आर. योजना.
२	अर्ज क्र. ५३/२०२४ जालियान बी. राइट्स डेव्हलपर्स एलएलपी विरुद्ध १.झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण २.मुकाअ/झोपुप्रा ३.सहाय्यक. रजिस्ट्रार को-ऑप सोसायटी/एसआरए ४. अधिकृत सह सहकारी अधिकारी/एसआरए ५.मालाड शिवाजी नगर शिवालय को. हौ. सो.	न.भू.क्र. क्रमांक २९१(भाग), गाव कुरार, मालाड पूर्व, मुंबई- ४०००९७ मालाड शिवाजी नागरा शिवालय सीएचएस (लि.)

	६. श्री. वसंत शिंदे	
३	अपील क्र. ३८/२०२४ श्री. अंजनेया दिलीप पाटणकर विरुद्ध १. मे. वरद विनायक डेव्हलपर्स अ) श्रीमती विदिशा गजानन कीर्तिकर ब) श्री. पराग अरुण कुलकर्णी २. सीईओ/एसआरए, पुणे	सीटीएस क्रमांक अंतिम भूखंड क्रमांक 2/1, 2/4 आणि 3/1, टी.पी योजना क्रमांक 1 एरंडवाना, पुणे असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना.
४	अपील क्र. २६/२०२४ शिव श्रद्धा डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध १. भारतीय विकास “ए” सीएचएस लिमिटेड २. उप. मुख्य अभियंता/डीआरपी/एसआरए ३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी/डीआरपी	धारावी विभागातील सीटीएस क्रमांक 82(पं.), 83(पं.), 84(पं.), 85(पै) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावरील एस. आर. योजना भारतीय विकास ‘अ’ सीएचएस लिमिटेडसाठी.
५	अर्ज क्र. १४८/२०१६ मेसर्स पिरॅमिड लॅंड डेव्हलपर्स विरुद्ध १) झोपुप्रा २) लक्ष्मीकृपा सीएचएसएल (प्रॉप) ३) आशा डेव्हलपर्स	सीटीएस क्रमांक 93 ते 115, 116/ए(पीटी), गाव कोळे कल्याण, ता. अंधेरी या भूखंडावर सीटीएस क्रमांक एसआर योजनेचा भूखंड लक्ष्मीकृपा सीएचएसएल (प्रॉप) साठी
६	अर्ज क्र. २८/२०२३ मे. लॅंडमार्क डेव्हलपर्स विरुद्ध १) वैभव सीएसआर को. हौ. सो. लि २) मुकाअ / झोपुप्रा	न.भू. क्र ४४०(भाग), ६४५(भाग), ६४६(भाग), ६४७(भाग), ६४९(भाग), ६५०(भाग), ६५१ परळ शिवडी विभाग, जेरबाई वाडिया रोड, वैभव सीएसआर सह.गृह.संस्था परळ

	३) झोपुप्रा	
७	अर्ज क्र. ५८/२०२४ अर्बन रिफॉर्म कॉर्पोरेशन एक भागीदारी फर्म विरुद्ध १.एसआरए, पुणे २. सीईओ/एसआरए, पुणे	वाकड, तालुका मुळशी, पुणे 411057 येथील एस. क्र. 124 (पं.) असलेल्या भूखंडावरील एस.आर. योजना
८	अपील क्र. ९५/२०२४ नूर ई बुरहानी एसआरए को. हौ. सो. लि विरुद्ध १. मुकाअ / झोपुप्रा २. शहर सर्वेक्षण विभाग SRA ३. अभियांत्रिक/ झोपुप्रा ४. दाऊदी बोहरा जमात मालाड पूर्व ५. राज एस आर ए को. हौ. सो. ६. मोहम्मद हनिफ अब्दुल रहमान शेख ७. आलमगीर ए. मलकानी ८. सहाय्यक महापालिका आयुक्त पी/एन वार्ड	एस. आर. मालाड पूर्व, मुंबई येथील गावातील सीटीएस क्रमांक 123/ए/1 (पॉइंट), 127,128 ए/1 (पॉइंट) 128 ए 1 ते 64 असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावरील योजना राज एसआरए सीएचएस प्रॉपर्टीसाठी
९	अर्ज क्र. ४३१/२०२२ वीरबाला हेमराज भानुशाली विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (अति) आणि स.प्रा, कुर्ला-१ २. सक्षम प्राधिकारी-८ ३. पटेलवाडी रहिवाशी सह.गृह.संस्था	न.भू. क्र. ४६२/१ ते १७ गाव भांडुप पटेलवाडी रहिवाशी सह.गृह.संस्था

१०	अपील क्र. ३३७/२०२४ दीपक अँड रिअॅल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध १. मुकाअ / झोपुप्रा २. एक्स. इंजिनिअर-३/एसआरए ३. सहायक निबंधक/एसआरए ४. जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख ५. उपसंचालक भूमी अभिलेख ६. सिद्धार्थ नगर उन्नती सीएचएस एसआरएचे मुख्य प्रवर्तक ७. अॅस्पायर आर्किटेक्ट आणि सल्लागार ८. सचिव/एसआरए	सीटीएस क्रमांक ७५५ पॉइंट मुलुंड पश्चिम, मुंबई असलेल्या भूखंडावरील सचिव/एसआरए एसआर योजना सिद्धार्थ नगर उन्नती सीएचएस एसआरए कारवाईचे कारण:
११	अर्ज क्रमांक ०४/२०२३ क्षमा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स विरुद्ध १) मुकाअ / झोपुप्रा २) श्री महाकाली टेनेमेंट्स एसआरए सीएचएस लि.	कोळे कल्याण, सांताक्रूझ (पू), मुंबई या गावातील सीटीएस क्रमांक ३१२९, ३१२९/१ ते १६, ३१६५-ए, ३१६५-ए/१ आणि ३१६५-बी या भूखंडावरील एसआर योजना च्या साठी श्री महाकाली सदनिका SRA CHS (P)
१२	अपील क्रमांक १४०/२०२४ पूनम आणि पटेल कन्स्ट्रक्शन विरुद्ध १) झोपुप्रा २) मुकाअ / झोपुप्रा ३) कार्यकारी अभियंता/SRA ४) जिल्हाधिकारी मुंबई ५) श्री साई मार्कडेश्वर नगर सीएचएस (प्रॉप) ६) मे. ऑपटीमेस्टीक कन्स्ट्रक्शन एलएलपी ७) एस्सार ग्रुप (आर. लीना चुरी)	एसआर योजना सीटीएस क्रमांक ९९६, १००५ आणि १००६ जमिनीवरील सीटीएस क्रमांक. डॉ. अॅनी बेझंट रोड, मार्कडेश्वर नगर, वरळी, मुंबई ४०० ०१८ श्री साई मार्कडेश्वर नगर सीएचएस
१३	अपील क्रमांक २६/२०२५ मेसर्स. साई चरण डेव्हलपर्स विरुद्ध १. सीईओ/एसआरए २. श्री सिद्धिविनायक (जीआयके) १ एसआरए सीएचएस (प्रॉप) ३. मेसर्स. नेक्सस्टेप कन्सल्टंट (आर्किटेक्ट)	एस. आर. सीटीएस क्रमांक १८२ ए (पीटी) मौजे घाटकोपर, तालुका कुर्ला लक्ष्मीनगर राजाराम शिरम बने मार्ग, घाटकोपर पूर्व, मुंबई या भूखंडावरील योजना श्री सिद्धिविनायक (जीआयके) १ एसआरए सीएचएस (प्रॉप)

१४	अर्ज क्र. ७७/२०२४ जय अंबे (चेंबूर वडवली)/SRA विरुद्ध १) मुकाअ/झोपुप्रा २) कार्यकारी अभियंता/ झोपुप्रा ३) एफ.ए. बिल्डर्स आणि डेव्हलपर	झो. पु. योजना सीटीएस क्रमांक ४९७ आणि २२ (पं.), गाव वाळवली, तालुका कुर्ला येथे जय अंबे (चेंबूर वडवली) एसआरए सीएचएस लि., आदर्श नगर, चेंबूर कॅम्प, आर.सी. मार्ग, चेंबूर, मुंबई ४०० ०७४. जय अंबे (चेंबूर वडवली)/ झोपुप्रा
१५	अपील क्रमांक ०५/२०२५ मेसर्स सेफगेन इन्व्हेस्टमेंट्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर विरुद्ध १.एसआरए २. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष) ३.श्रम सफाल्य सीएचएस (प्रॉप)	सीटीएस क्रमांक सी/1229, गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावरील एसआर योजना श्रम सफाल्य सीएचएससाठी