

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ३१.०७.२०२५

वेळ: दुपारी १.०० वाजता

अंतरिम सुनावणी तक्ता

अ.क्र	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१	अपिल क्र. २३८/२०२५ श्री. चंद्रहास पी. अमीन विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/पश्चिम उपनगर २. मेसर्स नानक निवास एसआरए सीएचएस लिमिटेड ३. ३. श्रीमती शारदा गंभीरे बाई विनायक गंभीरे	सीटीएस क्रमांक ५८९ गाव कोंडीवाटा, तालुका अंधेरी, एमएसडी मुंबई
२	अपिल क्र. २४१/२०२५ श्री. शैलेश जयस्वाल सन ऑफ सुभाष जयस्वाल विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष कक्ष)/पश्चिम उपनगर २. मेसर्स. नानक निवास एसआरए सीएचएस लि. ३. श्री. लिंबाजी सिद्धराम गंभीरे	सीटीएस क्रमांक ५८९ गाव कोंडीवाटा, तालुका अंधेरी, एमएसडी मुंबई
३	अपिल क्र. १५९/२०२५ श्री अनिल अंबादास साळवे विरुद्ध सीईओ/एसआरए पुणे आणि पिंपरी चिंचवड	सर्व्हे क्र. ५५ (भाग), १६ (भाग), ५८ (भाग), न.भू.क्र. नं. १०१५ (भाग), सेक्टर नं. २२, मिलिंद नगर, संजय नगर, निगडी पिंपरी चिंचवड, पुणे
४	अर्ज क्र. १४८/२०२३ शमशाद इक्बाल शेख विरुद्ध १. सहाय्यक रजिस्ट्रार, को. ऑ. हौ. सोसा. २. मे. नासार असोसिएट्स ३. अंधेरी जुहू लेन, नवभारत सीएचएस.	न.भू.क्र. २०८ (भाग), गाव अंधेरी, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५८ अंधेरी जुहू लेन, नवभारत सीएचएस.

५	अर्ज क्र. ३१/२०२४ श्री. श्रीकांत एन. कोटियन पार्टनर ऑफ के. डी. बिल्डर विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए २.पंचशील एसआरए सीएचएस लि. ३.मेसर्स संजय नेवे अँड असोसिएट्स ४.श्री. दीपक पांडुरंग पवार ५.श्री. नरसिंग पटेल	सीटीएस क्रमांक २२७/१५, ४०२ आणि ४०३, गाव मालाड, मुंबई पंचशील एसआरए सीएचएस लि.
६	अपिल क्र. २४२/२०२५ १.सारथी रियालिटी बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स २.अमरनाथ लौधेरप्रसाद यादव ३.कमल हिरजी शाह ४.निमेश कीर्तीकुमार शहा विरुद्ध १.झोपुप्रा २.मुकाअ/झोपुप्रा ३.भारतीय सेवा एसआरए सीएचएस लिमिटेड ४. श्री.सुशील जटाशंकर शर्मा ५.साचेलाल पतिराज यादव च्या सोबत अपील क्र. २४३/२०२५ भारतीय सेवा सीएचएस विरुद्ध १.झोपुप्रा २.सारथी रियालिटी बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स ३.श्री. सुशील जे. शर्मा ४. श्री सचेलाल पतिराज यादव	सीटीएस क्रमांक १५५/१/१ (Pt) आणि १A(Pt), गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जोगेश्वरी (प), मुंबई-४००१०२
७	अपिल क्र. २३६/२०२५ श्री साई पार्श्व डेव्हलपर्स विरुद्ध १. श्रीगणेश कृपा सीएचएस २. मुकाअ/झोपुप्रा ३. कार्यकारी अभियंता/झोपुप्रा	एफ.पी. क्र. ५३८, माहीम मस्जिद गल्ली, भवानी शंकर रोड, दादर (प), मुंबई ४०००२८ चा टीपीएस ४

शिखर तक्रार निवारण समिती
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय

स्थळ: झोपडपट्टी पुर्नवसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, पहिला मजला सभागृह, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक: ३१/०७/२०२५

वेळ: दुपारी १.०० वाजता

सुनावणी तक्ता

अ. क्र.	अर्ज अपिल क्रमांक अर्जदार / अपिलकाराचे नाव	झो.पु. योजना
१ए	अर्ज क्रमांक २९२/२०२२ खिस्तराज डेव्हिड सत्यपाल विरुद्ध १.सीईओ/एसआरए, पुणे २.उप.जिल्हाधिकारी आणि सक्षम अधिकारी क्रमांक ३ ३.ग्लोरीफोर्ज बिल्डर्स एलएलपी ४.मेसर्स लुंकड रियल्टी च्यासोबत अर्ज क्रमांक २९३/२०२२ ते अर्ज क्रमांक ३६२/२०२२ च्यासोबत अर्ज (एल) क्रमांक ०१/२०२२ च्यासोबत अर्ज (एल) क्रमांक ०७/२०२२	सीटीएस क्रमांक सर्वेक्षण क्रमांक २०४ (भाग) आणि सर्व्हे क्रमांक २०५ (भाग) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर सीटीएस क्रमांक एसआर योजना, ज्याचे संबंधित सीटीएस क्रमांक २१४५ आणि २१४६ सिद्धार्थ नगर, येरवडा, पुणे
१बी	अर्ज क्रमांक २४३/२०२२ मेसर्स लुंकड रिअॅल्टी विरुद्ध	सीटीएस क्रमांक सर्वेक्षण क्रमांक २०४ (भाग) आणि सर्व्हे क्रमांक २०५ (भाग) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर सीटीएस क्रमांक एसआर योजना, ज्याचे संबंधित सीटीएस क्रमांक २१४५ आणि २१४६ सिद्धार्थ नगर, येरवडा, पुणे

	१) सीईओ/एसआरए २) उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम अधिकारी क्रमांक ३ ३) ग्लोरीफोर्ज बिल्डर्स एलएलपी	
१सी	अपील क्रमांक १३६/२०२४ श्री. मच्छिंद्र अर्जुन वडमारे यांच्यामार्फत पीओए धारक रवी अर्जुन वडमारे विरुद्ध १.एसआरए/पुणे २.. उपजिल्हाधिकारी आणि सक्षम अधिकारी क्रमांक ३ ३.ग्लोफोर्ज बिल्डर्स एलएलपी ४.मेसर्स.लुंकड रिअॅलिटी ५.मेसर्स.पोलेस्टार इस्टेट्स अँड प्रॉपर्टीज प्रा. लि. च्यासोबत अपील क्रमांक १३५/२०२४ आणि अपील क्रमांक १३८/२०२४ च्यासोबत अपील क्रमांक १५३/२०२४ ते अपील क्रमांक २७९/२०२४ च्यासोबत अपील क्रमांक ३४२/२०२४ ते अपील क्रमांक ५००/२०२४	सीटीएस क्रमांक सर्वेक्षण क्रमांक २०४ (भाग) आणि सर्व्हे क्रमांक २०५ (भाग) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर सीटीएस क्रमांक एसआर योजना, ज्याचे संबंधित सीटीएस क्रमांक २१४५ आणि २१४६ सिद्धार्थ नगर, येरवडा, पुणे
२	अपील क्र. २३/२०२४ श्री महाकाली SRA CHS विरुद्ध १.मे. सरदार रिअल्टी २.मे. गृहरचना ३.मुकाअ/झोपुप्रा	अंधेरी पूर्व, मुंबई येथील जिजामाता मार्गावरील मोगरा येथील सीटीएस क्रमांक ३९२(पॉइंट), ३९२/१ ते ६८ आणि ३९२/७२ ते १६३ या जमिनीच्या भूखंडावरील एसआर योजना साठी श्री महाकाली एसआरए सीएचएस

३	अपील क्रमांक ५५/२०२५ अमेय जगदीश राणे जगदीश राणे यांचे कायदेशीर वारस (श्री सद्गुरु एंटरप्रायझेसचे एकमेव मालक) विरुद्ध १.सीईओ/ झोपुप्रा २.एसआरए ३.श्री सद्गुरु सीएचएस प्रोप.	सीटीएस क्रमांक 208, 208/1 ते 13, गाव मागाठाणे, तालुका बोरिवली असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावर एसआर योजना श्री सद्गुरु सीएचएस प्रोप
४	अपील क्रमांक ५५/२०२३ देवसदन सीएचएस लि. विरुद्ध १.गुलाम रसूल मोहम्मद अली शेख २.शिवहरी कृपा सीएचएस (प्रॉप.) ३.मेसर्स. हरिको प्रॉपर्टीज एलएलपी ४. मुकाअ/झोपुप्रा	एस. आर. सीटीएस क्रमांक 62, 62/1 ते 11, 63 (पॉइंट), 36/23 ते 38 आणि 63/51 ते 60, गाव- कान्हेरी, बोरिवली (पू) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावरील योजना शिवहरी कृपा सीएचएस (प्रॉप.) साठी
५	अर्ज क्र. १६४/२०२३ मे. ग्रेस अर्बन डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २.कार्यकारी अभियंता (पूर्व उपनगरे)/ झोपुप्रा ३. सक्षम प्राधिकारी -१०/ झोपुप्रा ४.सहाय्यक निबंधक/ झोपुप्रा ५. बृहन्मुंबई ६.श्री. निसार बारमारे ७.श्री. अब्दुल माजीद बारमारे	तहसील कुर्ला येथील चेंबूर गावातील सीटीएस क्रमांक 123 (पॉइंट), 1835 (पॉइंट) आणि 116 (पॉइंट) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावरील एसआर योजना इंडियन एसआरए सीएचएस लिमिटेड, कोहिनूर एसआरए सीएचएस लिमिटेड, सांता रोहिदास एसआरए सीएचएस लिमिटेड आणि वत्सला एसआरए सीएचएससाठी
६	अपील क्रमांक ३२२/२०२४ गणेश नगर क्रमांक 2 एसआरए सीएचएस प्रो. विरुद्ध १.सचिव/ झोपुप्रा २.मेसर्स. मनोज परेश आणि	सीटीएस क्रमांक 532 (पीटी) मौजे पहाडी गोरेगाव, तालुका बोरिवली, गणेश नगर गोरेगाव पूर्व, मुंबईच्या भूखंडावरील एस आर योजना गणेश नगर क्रमांक २ SRA CHS Prop.

	असोसिएट्स ३. मेसर्स श्री गणेश होम्स (मेसर्स अशोका प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स) सोबत अपील क्रमांक ३२३/२०२४ मेसर्स श्री गणेश होम्स (मेसर्स अशोका प्रॉपर्टी डेव्हलपर्स) विरुद्ध १.सचिव/ झोपुप्रा २.मेसर्स. मनोज परेश आणि असोसिएट्स ३.गणेश नगर क्रमांक २ एसआरए सीएचएस प्रो.	
७	अपील क्रमांक ८६/२०२५ सुनील कन्स्ट्रक्शन्स विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २.कार्यकारी अभियंता, के/डब्ल्यू वॉर्ड/एसआरए ३.मेसर्स ए.एच. कन्स्ट्रक्शन्स	ओशिवरा, तालुका अंधेरी, न्यू लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- 400102 येथील सीटीएस क्रमांक 1अ (पॉइंट) असलेल्या भूखंडावरील एसआर योजना सर्वोदय निवास एसआरए सीएचएस
८	अपील क्रमांक १८०/२०२५ मेसर्स रिझवी बिल्डर्स विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. श्री साईकृपा सीएचएस (प्रॉप.)	एसआर योजना, सीटीएस क्रमांक डी-514, डी-519, डी-520, डी-523, डी-902, डी-904 ते डी-907, डी-911, डी-914, डी- 920 आणि डी-921 असलेल्या भूखंडावर, वांद्रे गावातील खार दांडा, खार (पश्चिम), एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई 400070 येथे आहे. श्री साईकृपा सीएचएस (प्रॉप.) साठी
९	अपील क्रमांक १८१/२०२५ मेसर्स आरकेई बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स विरुद्ध	एस. आर. सीटीएस क्रमांक 160/ए/3, 162, 162/1 ते 7, 165, 165/1 ते 64, जकेरिया रोड, गाव मालाड, मालाड (पश्चिम) असलेल्या जमिनीच्या भूखंडावरील योजना श्री गणेश रहिवासी संघासाठी

	१. मुकाअ/झोपुप्रा २. श्री गणेश रहिवासी संघ ३. मेसर्स मॅग्रॉन कन्सल्टंट्स	
१०	अपील क्र. १०३/२०२४ श्री सेवाराज कंदस्वामी विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. मे. सेजल शक्ती रिअल्टर्स ३. निर्मल नगर SRA को.हौ.सो.	रावळी कॅम्प येथील सी.एस. क्रमांक 6(पं.), 16(पं.) ते 21(पं.) मीठ पॅन विभाग आणि 12(पं.) सायन कोळीवाडा मुंबई येथील भूखंडावरील एसआर योजना निर्मल नगर एसआरए सीएचएससाठी
११	अपील क्र. २८/२०२५ तय्यबजी इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध १) मुकाअ/झोपुप्रा २) न्यू कोकण नगर SRA को.हौ.सो. (p) ३) जयेश खानविलकर (वास्तुविशारद) ४) सक्षम प्राधिकारी-४ झोपुप्रा	अंधेरी तालुका, गाव मजास, सीटीएस क्रमांक 171/4, 171/5, 171/6 आणि 171/7 असलेल्या भूखंडावरील एसआर योजना नवीन कोकण नगर एसआरए सीएचएस (पी) साठी.
१२	अपील क्रमांक १०१/२०२५ मुख्य प्रवर्तक, भरत सिद्धू वाघमारे यांच्यामार्फत संम्मासती सहकारी गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप.) विरुद्ध १. मुकाअ/झोपुप्रा २. मेसर्स. रुपारेल बिल्डकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड ३. सिद्धार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ गृहनिर्माण फेडरेशन एसआरए सीएचएस (प्रॉप.) ४. सिद्धार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ गृहनिर्माण संस्था (प्रॉप.)	सीटीएस क्रमांक 470 (पॉइंट), 471, सिद्धार्थ कॉलनी, के. एन. गायकवाड मार्ग, गाव-चेंबूर, मुंबई - 400071 असलेल्या भूखंडावरील एसआर योजना सिद्धार्थ कॉलनी विकास सेवा संघ गृहनिर्माण फेडरेशन एसआरए सीएचएस (पी)
१३	अपील क्र. ९९/२०२४ मेसर्स ए.एम. कन्स्ट्रक्शन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर विरुद्ध १. एसआरए २. साई वडाळा एसआरए सीएचएस लिमिटेड	सी.एस. क्रमांक 104 (पार्ट), 105 (पार्ट), 106 (पार्ट), 107 (पार्ट), 108 (पार्ट), 109 आणि सी.एस. क्रमांक 94 (पार्ट), 104 (पार्ट), 1/104 (पार्ट), 2/104 (पार्ट), 108 (पार्ट), 109 (पार्ट), 108 (पार्ट), 109 (पार्ट), 110, 111 (पार्ट), आणि 112 (पार्ट), अँटॉप हिल, मुंबई 37 चांदणी एकता ए आणि बी एसआरए सीएचएस लिमिटेड

	३.चांदणी एकता ए अँड बी एसआरए सीएचएस लिमिटेड ४.मोहम्मद हनीफ अब्दुल अजीज शेख आणि इतर च्यासोबत अर्ज क्रमांक १७५/२०२२ मोहम्मद हनीफ अब्दुल अजीज शेख विरुद्ध १) सीईओ/एसआरए २) मेसर्स ए एम कन्स्ट्रक्शन आरिफ बिल्डर (भागीदार) ३) मेसर्स कॉन्सल्ट कॉम्बेड (आर्किटेक्ट) मुकेश बहादूर ४) मुख्य प्रवर्तक, साई वडाळा एसआरए सीएचएस, नियामतुल्ला हाजी सबित हुसेन सिद्दीकी ५) चांदणी एकता-ए सीएचएस., आणि चांदणी एकता-बी सीएचएस.	
१४	अपिल क्र. २२६/२०२५ १. दिलशाद अली शौकत अली शेख २. मोहम्मद हाशिम मोहम्मद हारुण अन्सारी ३. अब्दुल गप्फार मोड. खलील सिद्दीकी ४. झीनत साजिद खान ५. शकील साहमेद मोहसीन रझा खान ६. रोशनवली मोहम्मद अन्सारी विरुद्ध १. उपजिल्हाधिकारी (विशेष डेस्क) २. झोपुप्रा ३. रझा एकता एसआरए सीएचएस सोसायटी (प्रॉप) मे. के.के. कंस्ट्रक्शन (विकासक)	न.भू.क्र. ३८७, ३८७(भाग) १ ते ३४ कल्लू चाळ २५८, बाजार वॉर्ड कुर्ला भाग-१ ए.एच.वाडिया रोड कुर्ला (पी) मुंबई - ४०००७० रझा एकता एसआरए सीएचएस सोसायटी (प्रॉप)